

Årsredovisning

för

SFF Sickla Allé garaget

717912-4834

Räkenskapsåret

2011-07-01 - 2012-06-30

Styrelsen för SFF Sickla Allé garaget, Nacka Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011-07-01 - 2012-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes.

Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet, BRF Sjöstugan och BRF Utsikten.

Stadgar

Samfällighetens stadgar är daterade 2010-10-13.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Perry Widell	ordförande
Oscar Tengfeldt	kassör
Per Ekman	sekreterare
Åsa Fougner	suppleant
Johan Crone	suppleant
Jacob Österberg	suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

Tomas Jonasson Borev

Verksamhet under året som gått

Styrelsens arbete under verksamhetsåret har primärt fokuserats på drift och underhåll av anläggningen.

Administration av garageplatser och allmänt underhåll såsom städning har under året varit kontrakterat till Europark.

Under verksamhetsåret har en ny försäkring för garaget tecknats. Detta har skett hos Länsförsäkringar.

Underhållsarbete i form av lagning av putsskador på garagets fasad samt uppsättning av stålkanter på fasaden har utförts.

Under vintern har den ena garageporten blivit nedkörd och skadad. En temporär reparation är gjord, men på sikt måste dörren ersättas.

En utredning har gjorts, avseende uppsättning av ett tak ovanför garageinfarten för att förhindra att snö och vatten kommer in i garaget. Slutsatsen är att vinsten av ett tak inte står i proportion till kostnaden för detsamma.

Styrelsen har även utrett om det går att skapa extra parkeringsplatser åt motorcyklar, men har inte funnit någon lösning för detta.

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	200 472
årets vinst	847 357
	1 047 829
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 047 829

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2011-07-01 -2012-06-30	2010-07-01 -2011-06-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter, garage		964 391	307 822
Övriga rörelseintäkter		1 756	0
		966 147	307 822
Rörelsens kostnader			
Reparationer	1	-60 136	-24 050
Driftskostnader	2	-7 639	-75 800
Administrationskostnader	3	-46 924	-7 500
Personalkostnader		-4 034	0
		-118 733	-107 350
Rörelseresultat		847 414	200 472
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		130	0
Räntekostnader		-187	0
Resultat efter finansiella poster		847 357	200 472
Årets resultat		847 357	200 472

Balansräkning	Not	2012-06-30	2011-06-30
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar	4	481 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	168 366	154 886
Avräkningskonto förvaltare		497 404	0
		1 147 270	154 886
Kassa och bank		0	65 859
		0	65 859
Summa omsättningstillgångar		1 147 270	220 745
Summa tillgångar		1 147 270	220 745
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	6		
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		200 472	0
Årets resultat		847 357	200 472
		1 047 829	200 472
Summa eget kapital		1 047 829	200 472
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 625	0
Övriga skulder	7	54 666	13 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	20 150	7 000
		99 441	20 272
Summa eget kapital och skulder		1 147 270	220 745
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Detta är samfällighetens andra år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

1 Reparationer

	2011-07-01 -2012-06-30	2010-07-01 -2011-06-30
Reparationer (samlingskonto)	48 061	22 645
Rep dörrar och lås invändigt	0	1 405
Rep av garage och p-platser	12 075	0
	60 136	24 050

2 Driftskostnader

	2011-07-01 -2012-06-30	2010-07-01 -2011-06-30
Fastighetsskötsel grundavtal	3 565	0
Bevakn.kostn utryckning/jour	0	75 800
Fastighetsförsäkring	4 074	0
	7 639	75 800

3 Administrationskostnader

	2011-07-01 -2012-06-30	2010-07-01 -2011-06-30
Postbefordran	120	0
Styrelsearvode	20 316	0
Revisionsarvode extern	7 000	7 000
Förvaltning grundavtal	18 238	0
Bankkostnader	750	500
Rest/förseningsavg, ej avdrag	500	0
	46 924	7 500

4 Övriga fordringar

	2012-06-30	2011-06-30
Avräkn. för skatter och avg.	316	0
Tidigare utbet. intäkter till Sjöstugan, Tryckeriet och Utsikten	481 184	0
	481 500	0

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-06-30	2011-06-30
Europark 1205	77 521	154 886
Europrak 1206	78 303	0
Försäkring	3 011	0
Ekonomisk förvaltning	9 156	0
Bankkostnad	375	0
	168 366	154 886

6 Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		200 472
Disposition av föregående års resultat:	200 472	-200 472
Årets resultat		847 357
Belopp vid årets utgång	200 472	847 357

7 Övriga skulder

	2012-06-30	2011-06-30
Utgående moms, oreducerad	0	38 235
Redovisningskonto för moms	54 666	0
	54 666	38 235

8 Upplupna kostnader

	2012-06-30	2011-06-30
Revisionsarvode extern	7 000	7 000
UBC, ej fakturerat arvode 1107-1112	8 175	0
UBC, ej fakturerat arvode 1201-1203	4 975	0
	20 150	7 000



Perry Widell



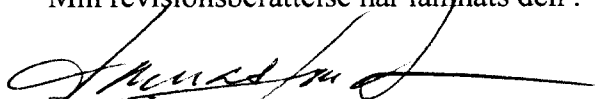
Oscar Tengfeldt



Per Ekman

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 17/9 - 2012



Tomas Jonasson
Revisor