

Årsredovisning

för

SFF Sickla Allé garaget

717912-4834

Räkenskapsåret

2013-07-01 - 2014-06-30

Styrelsen för SFF Sickla Allé garaget, Nacka Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-07-01 - 2014-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes.

Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet, BRF Sjöstugan och BRF Utsikten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Förstärkning av portarna i garage-nedfarten.

Stadgar

Samfällighetens stadgar är daterade 2010-10-13.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

| | |
|---------------|-------------|
| Perry Widell | Ordförande |
| Per Kihlström | Kassör |
| Magnus Baer | Sekreterare |

| | |
|----------------|-----------|
| Molly Aulin | Suppleant |
| Magnus Hedberg | Suppleant |

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsesammanträden.

Revisor

| | |
|----------------|-------|
| Tomas Jonasson | Borev |
|----------------|-------|

Förslag till vinstdisposition

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 871 |
| årets vinst | 836 434 |
| | 837 305 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 837 305 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| | Not | 2013-07-01 -2014-06-30 | 2012-07-01 -2013-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter, garage | | 939 976 | 928 383 |
| Summa nettoomsättning | | 939 976 | 928 383 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Reparationer | | -41 309 | -103 409 |
| Driftskostnader | 1 | -11 780 | -32 432 |
| Administrationskostnader | 2 | -18 479 | -42 254 |
| Styrelsearvode mm | 3 | -32 797 | -25 984 |
| Summa kostnader | | -104 365 | -204 079 |
| Rörelseresultat | | 835 611 | 724 304 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 823 | 1 567 |
| Resultat efter finansiella poster | | 836 434 | 725 871 |
| Årets resultat | | 836 434 | 725 871 |

| Balansräkning | Not | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga fordringar | 4 | 36 390 | 36 184 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5 | 210 034 | 197 630 |
| Avräkningskonto förvaltare | | 658 205 | 562 076 |
| | | 904 629 | 795 890 |
| Summa omsättningstillgångar | | 904 629 | 795 890 |
| Summa tillgångar | | 904 629 | 795 890 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 6 | | |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 871 | 0 |
| Årets resultat | | 836 434 | 725 871 |
| | | 837 305 | 725 871 |
| Summa eget kapital | | 837 305 | 725 871 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 020 | 26 993 |
| Övriga skulder | 7 | 54 052 | 36 026 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 | 12 252 | 7 000 |
| | | 67 324 | 70 019 |
| Summa eget kapital och skulder | | 904 629 | 795 890 |
| Ställda säkerheter | | Inga | Inga |
| Ansvarsförbindelser | | Inga | Inga |

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Detta är samfällighetens fjärde år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

1 Driftskostnader

| | 2013-07-01 -2014-06-30 | 2012-07-01 -2013-06-30 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel grundavtal | 3 723 | 3 674 |
| Fastighetsförsäkring | 8 057 | 7 398 |
| Bredband | 0 | 760 |
| Förbrukningsinventarier | 0 | 20 600 |
| | 11 780 | 32 432 |

2 Administrationskostnader

| | 2013-07-01 -2014-06-30 | 2012-07-01 -2013-06-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kontorsmaterial | 0 | 4 531 |
| Hemsida | 739 | 6 500 |
| Postbefordran | 52 | 180 |
| Revisionsarvode extern | 0 | 7 000 |
| Förvaltning grundavtal | 16 050 | 21 356 |
| Övriga förvaltningskostnader | 137 | 0 |
| Bankkostnader | 1 500 | 1 875 |
| Medlem/föreningsavg, avdragsg | 0 | 312 |
| Rest/förseningsavg, ej avdrag | 0 | 500 |
| Öresavrundning | 1 | 0 |
| | 18 479 | 42 254 |

3 Styrelsearvode mm

| | 2013-07-01 -2014-06-30 | 2012-07-01 -2013-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Arvoden, ersättningar och sociala kostnader | | |
| Arvoden och andra ersättningar till styrelse | 30 022 | 23 240 |
| | 2 775 | 2 744 |
| | 32 797 | 25 984 |

4 Övriga fordringar

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|------------------------------|------------|------------|
| Avräkn. för skatter och avg. | 36 390 | 36 184 |

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Europark maj | 101 861 | 95 215 |
| Europark juni | 100 056 | 95 557 |
| Försäkring | 3 517 | 3 133 |
| Ekonomisk förvaltning | 4 600 | 3 725 |
| | 210 034 | 197 630 |

6 Förändring av eget kapital

| | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | | 725 871 |
| Disposition av föregående års resultat: | 871 | -725 871 |
| Årets resultat | | 836 434 |
| Belopp vid årets utgång | 871 | 836 434 |

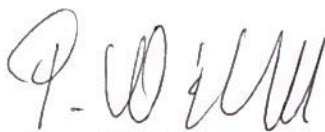
En utbetalning har skett under året till medlemmarna i SFF.

7 Övriga skulder

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|----------------------------|------------|------------|
| Redovisningskonto för moms | 54 052 | 36 026 |

8 Upplupna kostnader

| | 2014-06-30 | 2013-06-30 |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Upplupna styrelsearvoden | 5 252 | 0 |
| Revisionsarvode extern | 7 000 | 7 000 |
| | 12 252 | 7 000 |



Perry Widell



Per Kihlström



Magnus Baer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 10/9-2014



Tomas Jonasson
Revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SFF Sickla Allé garaget, org.nr. 717912-4834

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för SFF Sickla Allé garaget, för räkenskapsåret

2013.07.01 – 2014.06.30.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2013.07.01 – 2014.06.30

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

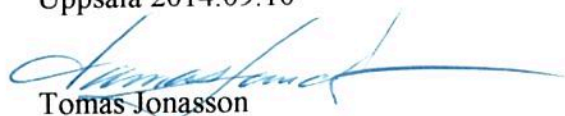
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2014.09.10



Tomas Jonasson

Godkänd revisor