

4 Byggnader och mark

	061231	051231
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	98 000 000	0
Inköp	74 100 000	98 000 000
Investeringsmoms	-4 427 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	167 673 000	98 000 000
Akkumulerade avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 539	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 539	0
Akkumulerade anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	54 200 000	0
Inköp	0	54 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden mark	54 200 000	54 200 000
Bokfört värde byggnad och mark	221 845 461	152 200 000
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	0
Taxeringsvärden mark	15 800 000	0
	60 800 000	0

5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	061231	051231
Förutbetalda försäkringspremier	43 543	0
Upplupna räntebidrag	411 094	0
Förutbetald kabel-TV	15 435	0
	470 072	0

6 Eget kapital

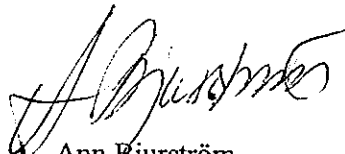
	Inbetalda insatser	Inbetalda upplåtele avg	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	67 847 250		
Ökning av insatskapital av detta upplåtelseavg.	87 787 750	62 237 000	
Årets resultat	-62 237 000		321 606
Belopp vid årets utgång	93 398 000	62 237 000	321 606

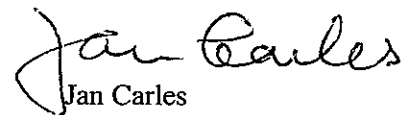
7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

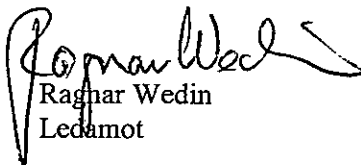
	061231	051231
Upplupna räntekostnader	497 074	0
Upplupna sociala avgifter	6 150	0
Förskottsbetalda årsavgifter	339 540	0
Upplupna revisionsarvoden	20 000	0
Upplupna styrelsearvoden	22 500	0
El dec	44 658	0
Värme dec	57 350	0
Städ dec	7 469	0
Teknisk förvaltning kv 3 och 4	30 000	0
Ekonomisk förvaltning	21 250	0
WIAB	2 513	0
Sophämtning dec	1 726	0
	1 050 230	0

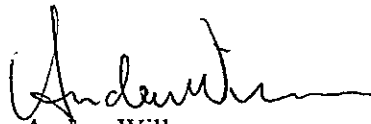
Stockholm 2007 -03-08
Brf Sjöstugan


Henrik Dårth
Ordförande



Ann Bjurström
Ledamot


Jan Carles
Ledamot


Ragnar Wedin
Ledamot


Anders Willner
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2007 -03-12
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Matz Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Sjöstugan

Org nr 769611-4276

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sjöstugan för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm ¹²/₁₃ 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Matz Ekman

Auktoriserad revisor