Brf Sjöstugan

Protokoll för ordinarie Föreningsstämma

Tid	**Tisdag den 20:e mars 2007, kl 19.00**
Plats	**Dieselverkstaden, Lambertsrummet**
Närvarande	**40 föreningsmedlemmar med röstlängd närvarade**

Icke närvarande	**Henrik Därth**	**ordförande**
	Anne Bjurfors	**ledamot**
	Jan Carlés	**ledamot**
	Anders Willner	**ledamot**

§ 1 Stämmans öppnande
Suppleant Torbjörn Karlson förklarade mötet öppnat. Han förklarade att ordförande Henrik Därth inte kunde delta.

§ 2 Godkännande av dagordning
Dagordningen antogs.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar/justering av röstlängd
38 medlemmars, med röstlängd, närvaro justerades till 40.

§ 4 Val av ordförande vid stämman
Torbjörn Karlsson valdes till stämmans ordförande.

§ 5 Val av sekreterare vid stämman
Stämman godkände Jason Morris som sekreterare.

§ 6 Val av justeringsmän/tillika rösträknare
Pål Lorentzon, port 65 och Gunnar Tibbling port 57 valdes.

§ 7 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
Stämman svarade ja.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning
Helena från UBC påvisade årsredovisningen.

§ 9 Föredragning av revisorernas berättelse
Torbjörn redovisade berättelsen, och inga anmärkningar lades till.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
Detta var tidigare redovisat av Helena under § 8. Stämman fastställe denna.

§ 11 Resultatdispostition
Fastställdes av stämman.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Fastställdes av stämman.

§ 13 Fråga om arvoden till styrelsen och revisorer

- Stämman beslutade att arvodet till styrelsen höjs p.g.a bostadsgarantis ledamöter slutar och ersättes av tre nya. Beloppet blir då 50.000 kr för styrelsensarvoden ex. Sociala avgifter.
- Stämman beslutade att revisorens arvode blir 20000kr.

§ 14 Val av styrelseledermoter och suppleanter

Styrelsen korrigerade valberednings nya styrelses förslag, d.v.s. att ledamöter och suppleanter enbart sitter ett år istället för föreslagna två år.

Gunnar Tibbling (från valberedningen) läste valberedningens förslag. Dessa godkändes av stämman. Se bilaga 1.

§ 15 Val av revisorer och suppleanter

Revisrorer -Öhrlings pricewaterhousecoopers.
Suppleanter – hans norman

§16 Val av valberedning

Gunnar Tibbling och Erik Berglöv valdes.

§17 Redovisning av förenings slutlinga anskaffningskostnad

Den redovisade summan är 226 300 000kr

§18 Motioner/förslag

Styrelsen hade mottagit tre förslag. Två av dessa behandlades som motioner.

Peter Erikssons;

- Styrelsen har belsutat att se till att container för grovsopor kommer finnas två gånger per år. När och hur kommer styrelsen att återkomma om.
- Om proppar ofta går hos någon, och jouren är tillkallade på ett regelbundet sätt, kommer den medlemmen bli faktuerad kostnaderna. Man bör vara aktsam över hur man använder sin elutrustning. Ex. bör man tänka på att inte ha all elektrisk utrustning igång samtidigt.
- Alternativet är att säkra upp sig till 20 ampere, och betala den medföljande kostnad som tillkommer.

Malin Collin;

- Styrelsen har sett över problemet och ska ta upp det med de övriga fem föreninganar som delar parkeringsplatserna och vägen med oss.

(Motioner bifogas bilaga 2)
Medlemarna var nöjda med svaren.

§19 Mötet förklarades avslutat

Övriga frågor/ infomation till medlemarna

- Infomation om att hemsidan finns och är på uppbyggnad www.brfsjöstugan.se
- Fråga lades om intresse fanns gällande att ansvara för trädgårdsgruppen. Margarita Nilsson (8542 tel:08-7156372) gav sitt intresse för detta och kommer att driva trädgårdsgruppen.
- De som har skaffat inglasad balkong måste skriva på avtal för detta.
- Det upplystes om att cykelrummen kommer att få cykleställ och att mitten av rummet kommer att markeras och målas för barnvagnsavställning.

- En vit tavla i garaget kommer att sättas upp, så att man kan anmäla sin parkeringsplats ledig, så medlemmar med gäster kan använda platserna medan boende är bortresta.
- Vi har haft ett par bilinbrott i garaget. Styrelsen återkommer angående detta.
- Sophantering; det informerades om att vårt soprum är inte avsett för grovavfall t.ex lysrör, glödlampor. En enkel regel att följa är att om det du ska slänga inte finns på skyltarna i soprummen, så ska det heller inte slängas.
- En medlem undrade varför lamporna i trappuppgångarna lyste jämt. Medlemmen ifrågasatte om man inte kunde ändra på och av tiden på belysningen, i syfte att spara el och pengar.
- Medlemmar undrade över fliterbyte i alla luftintag i lägenheterna. Styrelsen kommer att återkomma gällande detta.

Vid protokollet,

Jason Morris
Suppleant

Justeras

Justeras

Pål Lorentzon

Gunnar Tibbling