

# Sickla Allé Samfällighetsförening

Org.nr 717911-2540

## Årsredovisning

Styrelsen för Sickla Allés Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2011-2012.

### Förvaltningsberättelse 2011-2012

#### Föreningens ändamål och verksamhet

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriet i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgata och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar, Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% och Brf Tryckeriet 16,74%.

#### STYRELSE 2011-2012

Ordförande	Perry Widell	Tryckeriet	vald 2011	
Kassör	Per Kihlström	Sjöstugan	vald 2011	
Sekreterare	Bo Hjertstrand	Ångslupen	vald 2010	
Ledamot	Karin Kjellqvist	Utsikten	vald 2011	Avgått 12/12
Ledamot	Gert Persson	Vintervägen	vald 2010	
Ledamot	Kaj Vesterholm	Färgeriet	vald 2010	
Suppleant	Jonas Trepp	Tryckeriet		
Suppleant	Jakob Österberg	Sjöstugan		
Suppleant	Klaes Spångmark	Ångslupen		
Suppleant	Johan Malmberg	Utsikten	Ledamot	12/12
Suppleant	Siv Egefors	Vintervägen		
Suppleant	Per Cedeergren	Färgeriet		

#### REVISORER

Huvudansvarig: Marcus Noreby BoRevision AB

#### VALBEREDNING

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

**FÖRENINGENS STADGAR**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2010-04-30.

**FASTIGHETSFÖRVALTNING**

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning utförs av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbank E-bokföring.

Bo Revision AB anlitas för revision.

Samfälligheten har tecknat ansvarsförsäkring hos : Länsförsäkringar.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 september 2011 i Brf Ångslupens lokal.

**Styrelsemöten**

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 8 st protokollförda möten.

**Ekonomi**

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på -27 980 kronor.

<b><u>Arvoden</u></b>	<b>2010/11</b>	<b>2011/12</b>
Styrelse	25 300 kr	25 000 kr
Sociala avgifter	6 582 kr	5 310 kr

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.

**Avgifter**

Den snöfattiga vintern, samt att parkeringsintäkterna ökat har medfört att inga avgifter belastats medlemmarna.

**Förslag till vinstdisponition**

Styrelsen föreslår att	Balanserad vinst	31 182 kr
	Årets vinst/förlust	-27 980 kr
	Balanseras i ny räkning	3 203 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

*rw*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011/2012</b>	<b>2010/2011</b>	<b>Budget 2012-13</b>
<b>Föreningens Intäkter</b>	<b>1</b>	<b>178 339</b>	<b>329 665</b>	<b>240 000</b>
<b>Föreningens kostnader</b>				
Inköp av material	2	21 442	32 443	25 000
Driftskostnader	3	136 147	239 280	165 000
Förvaltning och externa kostnader	4	48 729	50 822	50 000
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>-27 980</b>	<b>7 120</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 980</b>	<b>7 120</b>	<b>0</b>
<b>Balansräkning</b>				
<b>Tillgångar</b>				
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kundfordringar		0	0	
Upplupna parkeringsintäkter		14 462	17 321	
Bankkonto		26 490	35 383	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 953</b>	<b>52 704</b>	
<b>Summa tillgångar</b>		<b>40 953</b>	<b>52 704</b>	
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>	<b>5</b>			
Fritt eget kapital		31 182	24 062	
Årets resultat		- 27 980	7 120	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 203</b>	<b>31 182</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 203</b>	<b>31 182</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>			
Upplupna skulder		13 447	14 719	
Leverantörsskulder		17 500		
Övriga kortfristiga skulder		6 803	6 803	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 750</b>	<b>21 522</b>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>40 953</b>	<b>52 704</b>	

Noter	2011/2012	2010/2011	Budget 2012-13
<b>1 Föreningens intäkter</b>			
Samfällighetsavgift Brf Färgeriet	0	40 185	24 010
Samfällighetsavgift Brf Ångslupen	0	20 219	11 890
Samfällighetsavgift Brf Vintervägen	0	17 224	10 130
Samfällighetsavgift Brf Sjöstugan	0	29 957	17 630
Samfällighetsavgift Brf Tryckeriet	0	28 458	16 740
Samfällighetsavgift Brf Utsikten	0	33 326	19 600
Övriga intäkter	129	0	0
Parkeringsintäkter	178 210	159 666	140 000
<b>Totalt</b>	<b>178 339</b>	<b>329 665</b>	<b>240 000</b>
<b>2 Underhållskostnader</b>			
Inköp	21 442	32 443	25 000
<b>Totalt</b>	<b>21 442</b>	<b>32 443</b>	<b>25 000</b>
<b>3 Driftskostnader</b>			
Fastighetsskötsel	0	19 627	10 000
Snöröjning	130 184	216 706	149 000
Brygga	883	0	1 000
Elbelysning	5 080	2 947	5 000
<b>Totalt</b>	<b>136 147</b>	<b>239 280</b>	<b>165 000</b>
<b>4 Förvaltning och externa kostnader</b>			
Föreningskostnader	1 420	2 102	2 000
Försäkringskostnader	3 240	3 085	3 500
Bankkostnader	3 759	3 753	4 000
Revisorsarvoden	10 000	10 000	10 000
Styrelsearvoden	25 000	25 300	25 000
Sociala avgifter	5 310	6 582	5 500
<b>Totalt</b>	<b>48 729</b>	<b>50 822</b>	<b>50 000</b>
<b>5 Förändring eget kapital</b>			
Belopp vid årets ingång	31 182	24 062	
Årets resultat	-27 980	7 120	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 203</b>	<b>31 182</b>	
<b>6 Upplupna kostnader</b>			
Upplupna skattekostnader	7 500	8 137	
Avräkning sociala kostnader	5 947	6 582	
<b>Totalt</b>	<b>13 447</b>	<b>14 719</b>	

Stockholm den 3 september 2012

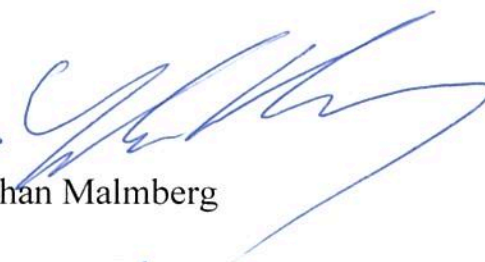
Styrelsen för SICKLA ALLÈS SAMFÄLIGHETSFÖRENING



Perry Widell



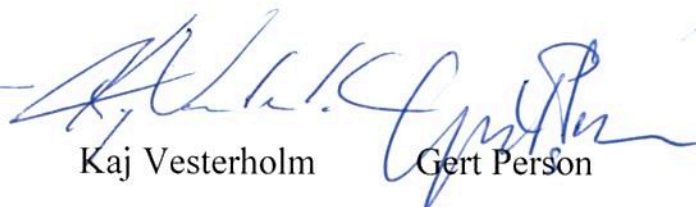
Per Kihlström



Johan Malmberg



Bo Hjertstrand



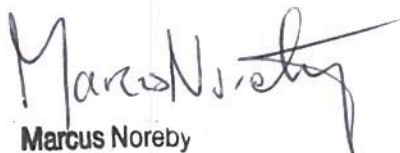
Kaj Vesterholm



Gert Person

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har angivits den 19/9 2012  
Bo Revision



Marcus Noreby  
Revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening  
Organisationsnummer 717911-2540

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Sickla Allé  
Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2011-07-01 – 2012-06-30.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

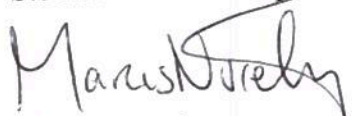
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm den 19 september 2012

  
Marcus Noreby  
BoRevision i Sverige AB

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2011-07-01 – 2012-06-30.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

#### Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

#### Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.