

Sickla Allé Samfällighetsförening

Org.nr 717911-2540

Årsredovisning

2012-07-01---2013-06-30

Styrelsen för Sickla Allés Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2012-2013.

Förvaltningsberättelse 2012-2013

Föreningens ändamål och verksamhet

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriet i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgata och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar, Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% och Brf Tryckeriet 16,74%.

STYRELSE 2012-2013

Ordförande	Perry Widell	Tryckeriet	vald 2011
Kassör	Per Kihlström	Sjöstugan	vald 2011
Sekreterare	Bo Hjertstrand	Ångslupen	vald 2012
Ledamot	Märta Brolinson	Utsikten	vald 2011
Ledamot	Gert Persson	Vintervägen	vald 2012
Ledamot	Kaj Vesterholm	Färgeriet	vald 2012

Suppleant	Åsa Björck	Tryckeriet
Suppleant	Jakob Österberg	Sjöstugan
Suppleant	Klaes Spångmark	Ångslupen
Suppleant	Johannes Anderson	Utsikten
Suppleant	Leif Jacobsson	Vintervägen
Suppleant	Tomas Bengtsson	Färgeriet

REVISORER

Huvudansvarig: Marcus Noreby BoRevision AB

VALBEREDNING

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2010-04-30.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning utförs av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbank E-bokföring.

BoRevision AB anlitas för revision.

Samfälligheten har tecknat ansvarsförsäkring hos : Länsförsäkringar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 september 2012 i Brf Ångslupens lokal.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 8 st protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 13 963 kronor.

<u>Arvoden</u>	2011/12	2012/13
Styrelse	25 000 kr	25 000 kr
Sociala avgifter	5 310 kr	4 462 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.

Avgifter

Den snörika vintern har medfört att medlemmarna debiterats med 100 000 kr fördelat på andelstalen. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 200 000 kr.

Förslag till vinstdisponition

Styrelsen föreslår att	Balanserad vinst	3 203 kr
	Årets vinst/förlust	13 963 kr
	Balanseras i ny räkning	17 166 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2012/2013	2011/2012	Budget 2013-14
Föreningens Intäkter	1	313 568	178 339	240 000
Föreningens kostnader				
Inköp av material	2	0	21 442	25 000
Driftskostnader	3	247 555	136 147	165 000
Förvaltning och externa kostnader	4	52 051	48 729	50 000
Resultat före finansiella poster		13 963	-27 980	0
Årets resultat		13 963	-27 980	0
Balansräkning				
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		0	0	
Upplupna parkeringsintäkter		28 494	14 462	
Bankkonto		25 574	26 490	
Summa omsättningstillgångar		54 068	40 952	
Summa tillgångar		54 068	40 953	
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	5			
Fritt eget kapital		3 203	31 182	
Årets resultat		13 963	-27 980	
Summa fritt eget kapital		17 166	3 203	
Summa eget kapital		17 166	3 203	
Kortfristiga skulder	6			
Upplupna skulder		12 599	13 447	
Leverantörsskulder		17 500	17 500	
Övriga kortfristiga skulder		6 803	6 803	
Summa kortfristiga skulder		36 902	37 750	
Summa eget kapital och skulder		54 068	40 953	

Noter	2012/2013	2011/2012	Budget 2013-14
1 Föreningens intäkter			
Samfällighetsavgift Brf Färgeriet	24 010	0	24 010
Samfällighetsavgift Brf Ångslupen	11 890	0	11 890
Samfällighetsavgift Brf Vintervägen	10 130	0	10 130
Samfällighetsavgift Brf Sjöstugan	17 620	0	17 620
Samfällighetsavgift Brf Tryckeriet	16 740	0	16 740
Samfällighetsavgift Brf Utsikten	19 600	0	19 600
Övriga intäkter Från 2012	14 961	129	0
Parkeringsintäkter	198 617	178 210	140 000
Totalt	313 568	178 339	240 000
2 Underhållskostnader			
Inköp	0	21 442	25 000
Totalt	0	21 442	25 000
3 Driftskostnader			
Fastighetsskötsel	0	0	10 000
Snöröjning	235 634	130 184	149 000
Brygga	580	883	1 000
Elbelysning	11 341	5 080	5 000
Totalt	247 555	136 147	165 000
4 Förvaltning och externa kostnader			
Föreningskostnader	4 949	1 420	2 000
Försäkringskostnader	3 262	3 240	3 500
Bankkostnader	3 753	3 759	4 000
Revisorsarvoden	10 625	10 000	10 000
Styrelsearvoden	25 000	25 000	25 000
Sociala avgifter	4 462	5 310	5 500
Totalt	52 051	48 729	50 000
5 Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	3 203	31 182	
Årets resultat	13 963	-27 980	
Belopp vid årets utgång	17 166	3 203	
6 Upplupna kostnader			
Upplupna skattekostnader	7 500	7 500	
Avräkning sociala kostnader	5 099	5 947	
Övriga skulder	0	0	
Totalt	12 599	13 447	

Stockholm den 2 september 2013

Styrelsen för SICKLA ALLÈS SAMFÄLIGHETSFÖRENING



Perry Widell



Per Kihlström



Märta Brolinson



Bo Hjertstrand



Kaj Vesterholm



Gert Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har angivits den
Bo Revision

19/9 2013



Marcus Noreby

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012-07-07 – 2013-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2012-07-07 – 2013-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 september 2013


Marcus Noreby
BoRevision AB