

Sickla Allé Samfällighetsförening

Org.nr 717911-2540

Årsredovisning

2013-07-01---2014-06-30

Styrelsen för Sickla Allés Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2013-2014.

Förvaltningsberättelse 2013-2014

Föreningens ändamål och verksamhet

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriet i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgata och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar, Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% och Brf Tryckeriet 16,74%.

STYRELSE 2013-2014

Ordförande	Perry Widell	Tryckeriet	vald 2013
Kassör	Per Kihlström	Sjöstugan	vald 2013
Sekreterare	Bo Hjertstrand	Ångslupen	vald 2012
Ledamot	Märta Brolinson	Utsikten	vald 2013
Ledamot	Gert Persson	Vintervägen	vald 2012
Ledamot	Kaj Vesterholm	Färgeriet	vald 2012

Suppleant	Åsa Björck	Tryckeriet
Suppleant	Oscar Tengfeldt	Sjöstugan
Suppleant	Klaes Spångmark	Ångslupen
Suppleant	Johannes Anderson	Utsikten
Suppleant	Sussane Hertz	Vintervägen
Suppleant	Staffan Widlert	Färgeriet

REVISORER

Huvudansvarig: Elias Nesru

BoRevision AB

VALBEREDNING

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2010-04-30.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning utförs av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbank E-bokföring.

BoRevision AB anlitas för revision.

Samfälligheten har tecknat ansvarsförsäkring hos: Länsförsäkringar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 oktober 2013 i Brf Ångslupens lokal.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 9 st protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 53 713 kronor.

<u>Arvoden</u>	2012/13	2013/14
Styrelse	25 000 kr	25 000 kr
Sociala avgifter	4 462 kr	4 462 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Reparation av plattsättningar samt inköp av stenpollare till skydd av plattsättning. Upprätning av sneda träd. Ny samarbetspartner som sköter parkeringen har anlits från årsskiftet. Beslut taget att medlemmarna ska avsätta medel årligen i sina årsredovisningar enligt fastlagd underhållsplan. Se nedan för år 1.

Avgifter

De utförda reparationerna har medfört att medlemmarna debiterats med 105 500 kr fördelat på andelstalen. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 202 565 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att	Balanserad vinst	17 166 kr
	Årets vinst/förlust	53 713 kr
	Balanseras i ny räkning	70 879 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Ägarnas upplupna avsättningar enligt 10-årig underhållsplan År 1

Brf Färgeriet	88 064 kr
Brf Ångslupen	43 628 kr
Brf Vintervägen	37 165 kr
Brf Sjöstugan	64 634 kr
Brf Tryckeriet	61 403 kr
Brf Utsikten	71 906 kr
TOTALT	366 800 kr

Resultaträkning	Not	2013/2014	2012/2013	Budget 2014-15
Föreningens Intäkter	1	308 065	313 568	240 000
Föreningens kostnader				
Inköp av material/Underhåll	2	60 213	0	25 000
Driftskostnader	3	146 305	247 555	165 000
Förvaltning och externa kostnader	4	47 834	52 051	50 000
Resultat före finansiella poster		53 713	13 963	0
Årets resultat		53 713	13 963	0
Balansräkning				
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		0	0	
Upplupna parkeringsintäkter		20 980	28 494	
Bankkonto		77 305	25 574	
Summa omsättningstillgångar		98 285	54 068	
Summa tillgångar		98 285	54 068	
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	5			
Fritt eget kapital		17 166	3 203	
Årets resultat		53 713	13 963	
Summa fritt eget kapital		70 879	17 166	
Summa eget kapital		70 879	17 166	
Kortfristiga skulder	6			
Upplupna skulder		12 599	12 599	
Leverantörsskulder		8 005	17 500	
Övriga kortfristiga skulder		6 803	6 803	
Summa kortfristiga skulder		27 407	36 902	
Summa eget kapital och skulder		98 285	54 068	

Noter	2013/2014	2012/2013	Budget 2014-15
1 Föreningens intäkter			
Samfällighetsavgift Brf Färgeriet	25 332	24 010	12 006
Samfällighetsavgift Brf Ångslupen	12 546	11 890	5 946
Samfällighetsavgift Brf Vintervägen	10 689	10 130	5 066
Samfällighetsavgift Brf Sjöstugan	18 591	16 740	8 811
Samfällighetsavgift Brf Tryckeriet	17 662	17 620	8 371
Samfällighetsavgift Brf Utsikten	20 680	19 600	9 800
Övriga intäkter	7 550	0	0
Parkeringsintäkter	195 015	213 578	200 000
Totalt	308 065	313 578	250 001
2 Underhållskostnader			
Inköp	55 500	0	25 000
Totalt	55 500	0	25 000
3 Driftskostnader			
Fastighetsskötsel	0	0	10 000
Snöröjning	121 656	235 634	149 000
Brygga	1 725	580	1 000
Elbelysning	22 924	11 341	15 001
Totalt	146 305	247 555	175 001
4 Förvaltning och externa kostnader			
Föreningskostnader Not 2	4 713	4 949	2 000
Försäkringskostnader	3 604	3 262	3 500
Bankkostnader	3 768	3 753	4 000
Revisorsarvoden	11 000	10 625	10 000
Styrelsearvoden	25 000	25 000	25 000
Sociala avgifter	4 462	4 462	5 500
Totalt	52 547	52 051	50 000
5 Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	17 166	3 203	
Årets resultat	53 713	13 963	
Belopp vid årets utgång	70 879	17 166	
6 Upplupna kostnader			
Leverantörsskulder	8 005	0	
Upplupna skattekostnader	7 500	7 500	
Avräkning sociala kostnader	4 462	5 099	
Övriga skulder	7 440	0	
Totalt	27 407	12 599	

Stockholm den 25 augusti 2014

Styrelsen för SICKLA ALLÈS SAMFÄLIGHETSFÖRENING



Perry Widell



Per Kihlström

Märta Brolinson



Bo Hjertstrand



Kaj Vesterholm



Gert Persson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har angivits den
Bo Revision

17/09-2014



Elias Nesru
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2013-07-01 – 2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 17 september 2014



Elias Nesru

BoRevision AB