

Årsredovisning
för
Sickla Allé Garaget SFF

717912-4834

Räkenskapsåret

2015-07-01 – 2016-06-30

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015-07-01 – 2016-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2017-06-30.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 21 september 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Boris Asadanin Per Kihlström Eric Axelsson
Suppleanter	Kent Persson Bengt Jidestedt Katarina Wigart

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

PK

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Jonasson
Borev Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Justering av lufttrycket i garaget och uppgradering av kontrollsystemet för fläktanläggningen. Sanering av mögelangrepp. Lagning av garageportar.

Kommande händelser

Under nästa år har vi planerat att byta ut garageportarna. Vi kommer också att uppdatera belysningen i garaget.

Flerårsöversikt	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Nettoomsättning	985	973	940	928
Resultat efter finansiella poster	742	751	836	726
Soliditet (%)	86	87	93	91

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235
årets vinst	742 017
	742 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	742 252
	742 252

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PK

Resultaträkning	Not	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	985 361	973 289
Övriga rörelseintäkter		3	4
Summa rörelseintäkter		985 364	973 293
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-166 664	-120 206
Övriga externa kostnader	3	-31 355	-30 378
Styrelsearvoden	4	-45 997	-72 379
Summa rörelsekostnader		-244 016	-222 963
Rörelseresultat		741 348	750 330
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		669	984
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-39
Summa finansiella poster		669	945
Resultat efter finansiella poster		742 017	751 275
Årets resultat		742 017	751 275

Balansräkning	Not	2016-06-30	2015-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	644 665	648 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	221 526	210 354
Summa kortfristiga fordringar		866 191	858 681
Summa omsättningstillgångar		866 191	858 681
SUMMA TILLGÅNGAR		866 191	858 681
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235	0
Årets resultat		742 017	751 275
Summa fritt eget kapital		742 252	751 275
Summa eget kapital		742 252	751 275
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 552	7 329
Övriga skulder	8	49 702	69 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	61 685	30 534
Summa kortfristiga skulder		123 939	107 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		866 191	858 681
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

PK

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 K2

Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
P-plats och garage	985 361 985 361	973 289 973 289

Not 2 Driftskostnader

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Fastighetskötsel	5 938	3 843
Serviceavtal	3 333	1 296
Reparationer	33 874	81 414
Trädgård och utemiljö	0	936
El	115 031	22 484
Försäkringskostnader	8 488	8 399
Förbrukningsmaterial	0	1 834
	166 664	120 206

Not 3 Övriga externa kostnader

	2015-07-01 -2016-06-30	2014-07-01 -2015-06-30
Revisionsarvode	7 750	8 500
Ekonomisk förvaltning	19 800	19 650
Bankkostnader	2 000	2 000
Övriga poster: fuktmätning	1 805	228
	31 355	30 378

PK

Not 4 Styrelsearvoden

	2015-07-01	2014-07-01
	-2016-06-30	-2015-06-30
Styrelsearvode	30 000	48 204
Övriga arvoden	5 000	2 000
Övriga löner och ersättningar	0	8 000
Sociala avgifter	10 997	14 175
	45 997	72 379

Not 5 Övriga fordringar

	2016-06-30	2015-06-30
Skattekonto	1 749	36 505
Avräkningskonto förvaltare	642 916	611 822
	644 665	648 327

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-06-30	2015-06-30
Försäkring	4 304	4 184
Serviceavtal KTC	4 667	0
Ekonomisk förvaltning	5 575	5 325
Europark 1605	102 649	100 261
Europark 1606	104 331	100 584
	221 526	210 354

Not 7 Eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	751 275
Disposition av föregående års resultat:	235	-751 275
Årets resultat		742 017
Belopp vid årets utgång	235	742 017

Not 8 Övriga skulder

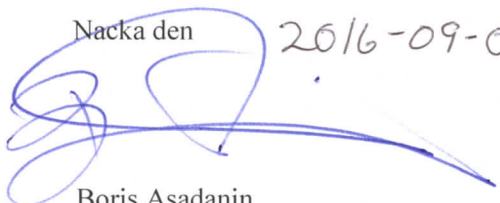
	2016-06-30	2015-06-30
Redovisningskonto för moms	49 702	53 536
Personalskatt	0	9 000
Avräkning lagst soc avgifter	0	7 007
	49 702	69 543

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-06-30	2015-06-30
Upplupna styrelsearvoden	35 000	5 000
Beräknade upplupna soc avg	10 997	1 571
El	7 688	15 963
Ber arvode för revision extern	8 000	8 000
	61 685	30 534

Nacka den

2016-09-05



Boris Asadanin
Ordförande



Per Kihlström



Eric Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats

den 12 september 2016



Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SFF Sickla Allé garaget, org.nr. 717912-4834

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för SFF Sickla Allé garaget, för räkenskapsåret
2015.07.01 – 2016.06.30.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015.07.01 – 2016.06.30

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

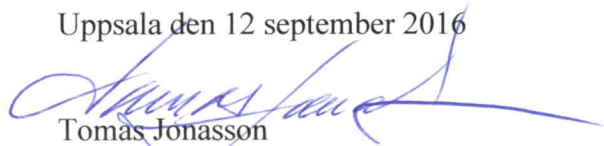
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 12 september 2016



Tomas Jonasson

Godkänd revisor