

# **Årsredovisning**

**för**

## **Sickla Allé Garaget SFF**

717912-4834

Räkenskapsåret

2016-07-01 – 2017-06-30

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

#### Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

#### Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2018-06-30.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

#### Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 29 september 2016 haft följande sammansättning:

#### Ledamöter

Boris Asadanin  
Per Kihlström  
Martina Hallin, avgick 170701  
Kaj Wikman, f.r.o.m 170904

#### Suppleanter

Bengt Jidestedt  
Katarina Wigart

PK

JA

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Jonasson

Borev Revisionsbyrå AB

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Under året har vi bytt ut garageportarna. Vi har fortsatt med uppdateringen av belysningen i garaget. Mycket arbete har lagts ned på att få saker att fungera då Apqoa ej sköter sina uppgifter. En undersökning av garaget har gjorts av Rise konsultbolag för bygg-garantin. Detta ärende drivs av Tryckeriets styrelse.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>	<b>2013/14</b>
Nettoomsättning	974	985	973	940
Resultat efter finansiella poster	515	742	751	836
Soliditet %	79	86	87	93

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

PK

3/11

### Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	235	742 017	742 252
Disposition av föregående års resultat:	-234	-742 017	-742 251
Årets resultat		515 378	515 378
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1</b>	<b>515 378</b>	<b>515 379</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1
årets vinst	515 378
	<b>515 379</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	515 379
	<b>515 379</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PK  
SA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-07-01 -2017-06-30</b>	<b>2015-07-01 -2016-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	974 463	985 364
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>974 463</b>	<b>985 364</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-332 924	-166 664
Övriga externa kostnader	3	-80 275	-31 355
Personalkostnader	4	-45 997	-45 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-459 196</b>	<b>-244 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>515 267</b>	<b>741 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>111</b>	<b>669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>515 378</b>	<b>742 017</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>515 378</b>	<b>742 017</b>

PK  
30

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	447 243	644 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	207 769	221 526
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>655 012</b>	<b>866 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>655 012</b>	<b>866 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>655 012</b>	<b>866 191</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1	235
Årets resultat		515 378	742 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>515 379</b>	<b>742 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>515 379</b>	<b>742 252</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		65 875	12 552
Övriga skulder	7	57 286	49 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	16 472	61 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>139 633</b>	<b>123 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>655 012</b>	<b>866 191</b>

PK  
AA

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Nettoomsättning

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
P-plats och garage	974 463 <b>974 463</b>	985 364 <b>985 364</b>

#### Not 2 Driftskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Fastighetsskötsel	4 115	5 938
Serviceavtal	8 000	3 333
Reparationer	33 723	18 624
Planerat underhåll: byte av belysning samt port	167 638	15 250
Fastighetsel	110 668	115 031
Försäkringskostnader	8 779	8 488
Öresavrundning	1	0
	<b>332 924</b>	<b>166 664</b>

#### Not 3 Övriga externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Revisionsarvode	7 850	7 750
Ekonomisk förvaltning	20 725	19 800
Bankkostnader	2 000	2 000
Juridisk konsultation	7 700	0
Övriga poster	42 000	1 805
	<b>80 275</b>	<b>31 355</b>

PK  
ZJA

**Not 4 Personalkostnader**

	<b>2016-07-01</b>	<b>2015-07-01</b>
	<b>-2017-06-30</b>	<b>-2016-06-30</b>
Styrelsearvode	30 000	30 000
Övriga arvoden	5 000	5 000
Sociala avgifter	10 997	10 997
	<b>45 997</b>	<b>45 997</b>

**Not 5 Övriga fordringar**

	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Skattekonto	1 760	1 749
Avräkningskonto förvaltare	445 483	642 916
	<b>447 243</b>	<b>644 665</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Försäkring	4 475	4 304
Serviceavtal KTC	4 667	4 667
Ekonomisk förvaltning	5 787	5 575
Europark 1705	97 863	102 649
Europark 1706	94 977	104 331
	<b>207 769</b>	<b>221 526</b>

**Not 7 Övriga skulder**

	<b>2017-06-30</b>	<b>2016-06-30</b>
Redovisningskonto för moms	35 789	49 702
Personalskatt	10 500	0
Avräkning lagst soc avgifter	10 997	0
	<b>57 286</b>	<b>49 702</b>

3A



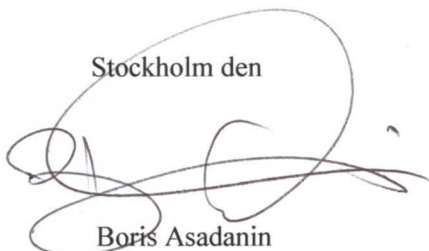
**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-06-30	2016-06-30
Styrelsearvoden	0	35 000
Sociala avgifter	0	10 997
Revision	8 000	8 000
El	8 472	7 688
	<b>16 472</b>	<b>61 685</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under nästa år har vi planerat att fortsätta med att uppdatera belysningen i garaget. Projektet blir att undersöka förutsättningarna att få till laddstolpar till elbilar. Fortsatt arbete med Apqoa.

Stockholm den



Boris Asadanin  
Ordförande



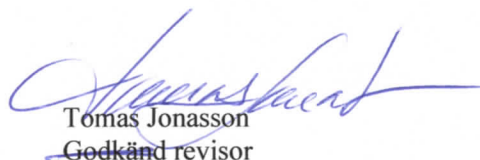
Per Kihlström



Kaj Wikman

Min revisionsberättelse har lämnats

*den 22 september 2017.*



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

# Borev revisionsbyrå AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Garaget SFF, org.nr. 717912-4834

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Sickla Allé Garaget SFF, för räkenskapsåret

2016.07.01 – 2017.06.30.

### *Styrelsens ansvar för årsbokslutet*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2016.07.01 – 2017.06.30

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

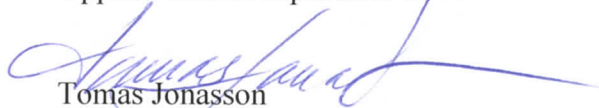
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 22 september 2017

  
Tomas Jonasson  
Revisor