

Sickla Allé Samfällighetsförening

Org.nr 717911-2540

Årsredovisning

2014-07-01---2015-06-30

Styrelsen för Sickla Allés Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2014-2015.

Förvaltningsberättelse 2014-2015

Föreningens ändamål och verksamhet

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriet i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgata och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Under året har Kent Persson avgått och Eric Axelsson tillträtt hans plats för Utsikten.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar, Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% och Brf Tryckeriet 16,74%.

STYRELSE 2014-2015

Ordförande	Perry Widell	Tryckeriet	vald 2013
Kassör	Per Kihlström	Sjöstugan	vald 2013
Sekreterare	Britt-Marie Jarnhammar	Vintervägen	vald 2014
Ledamot	Eric Axelsson	Utsikten	vald 2014
Ledamot	Bo Nilsson	Ångslupen	vald 2014
Ledamot	Kaj Vesterholm	Färgeriet	vald 2012

Suppleant	Michael Wolff	Tryckeriet
Suppleant	Molly Aulin	Sjöstugan
Suppleant	Bo Hjertstrand	Ångslupen
Suppleant	Hans Mårsjö	Utsikten
Suppleant	Carin Hallqvist	Vintervägen
Suppleant	Staffan Widlert	Färgeriet

REVISORER

Huvudansvarig: Joakim Häll

BoRevision AB

VALBEREDNING

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2010-04-30.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning utförs av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbank E-bokföring.

BoRevision AB anlitas för revision.

Samfälligheten har tecknat ansvarsförsäkring hos: Länsförsäkringar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 29 september 2014 i Brf Sjöstugans lokal.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 10 st protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 9 605 kronor.

<u>Arvoden</u>	2013/14	2014/15
Styrelse	25 000 kr	31 081 kr
Sociala avgifter	4 462 kr	5 547 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Ett stort arbete har utförts för att få förrättningen av samfälligheten upprättad då den har varit felaktig.

Tryckeriet har påpekat att de har stora sättningar i trottoarerna. Samfälligheten har anfört att dessa problem måste skötas mellan JM och Tryckeriet, då vi anser att samfälligheten har fått överta en defekt anläggning.

Avgifter

De utförda reparationerna har medfört att medlemmarna debiterats med 25 000 kr fördelat på andelstalen. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 251 499 kr.

Förslag till vinstdisponition

Styrelsen föreslår att	Balanserad vinst	70 879 kr
	Årets vinst/förlust	9 605 kr
	Balanseras i ny räkning	80 484 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årliga avsättningar enligt 10-årig underhållsplan samt ackumulerat saldo år 2

Brf Färgeriet	88 064 kr	ack	176 128 kr
Brf Ångslupen	43 628 kr		87 256 kr
Brf Vintervägen	37 165 kr		74 330 kr
Brf Sjöstugan	64 634 kr		129 268 kr
Brf Tryckeriet	61 403 kr		122 806 kr
Brf Utsikten	71 906 kr		143 812 kr
TOTALT	366 800 kr		733 600 kr <i>get</i>

Resultaträkning	Not	2014/2015	2013/2014	Budget 2015-16
Föreningens Intäkter	1	278 061	308 065	275 000
Föreningens kostnader				
Inköp av material/Underhåll	2	5 478	60 213	25 000
Driftskostnader	3	206 850	146 305	190 000
Förvaltning och externa kostnader	4	56 128	47 834	60 000
Resultat före finansiella poster		9 605	53 713	0
Årets resultat		9 605	53 713	0
Balansräkning				
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Kundfordringar		0	0	
Upplupna parkeringsintäkter		23 884	20 980	
Bankkonto		91 216	77 305	
Summa omsättningstillgångar		115 100	98 285	
Summa tillgångar		115 100	98 285	
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	5			
Fritt eget kapital		70 879	17 166	
Årets resultat		9 605	53 713	
Summa fritt eget kapital		80 484	70 879	
Summa eget kapital		80 484	70 879	
Kortfristiga skulder	6			
Upplupna skulder		0	12 599	
Leverantörsskulder		12 305	8 005	
Övriga kortfristiga skulder		6 803	6 803	
Upplupna skattekostnader		9 962	0	
Sociala avgifter		5 547	0	
Summa kortfristiga skulder		34 617	27 407	
Summa eget kapital och skulder		115 100	98 285	

Noter	2014/2015	2013/2014	Budget 2015-16
1 Föreningens intäkter			
Samfällighetsavgift Brf Färgeriet	6 003	25 332	6 003
Samfällighetsavgift Brf Ångslupen	2 973	12 546	2 973
Samfällighetsavgift Brf Vintervägen	2 534	10 689	2 534
Samfällighetsavgift Brf Sjöstugan	4 405	18 591	4 405
Samfällighetsavgift Brf Tryckeriet	4 185	17 662	4 185
Samfällighetsavgift Brf Utsikten	4 900	20 680	4 900
Övriga intäkter, P-bot	9 712	7 550	10 000
Parkeringsintäkter	243 349	195 015	240 000
Totalt	278 061	308 065	275 000
2 Underhållskostnader			
Inköp	5 478	55 500	25 000
Totalt	5 478	55 500	25 000
3 Driftskostnader			
Fastighetsskötsel	53	0	3 000
Snöröjning	183 880	121 656	163 000
Brygga	1 270	1 725	2 000
Elbelysning	21 643	22 924	22 000
Totalt	206 850	146 305	190 000
4 Förvaltning och externa kostnader			
Föreningskostnader Not 2	1 000	4 713	3 000
Försäkringskostnader	3 363	3 604	4 000
Bankkostnader	3 762	3 768	4 000
Revisorsarvoden	11 375	11 000	12 000
Styrelsearvoden	31 081	25 000	31 000
Sociala avgifter	5 547	4 462	6 000
Totalt	56 128	52 547	60 000
5 Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	70 879	17 166	
Årets resultat	9 605	53 713	
Belopp vid årets utgång	80 484	70 879	
6 Upplupna kostnader			
Leverantörsskulder	12 305	8 005	
Upplupna skattekostnader	9 962	7 500	
Avräkning sociala kostnader	5 547	4 462	
Övriga skulder	6 803	7 440	
Totalt	34 617	27 407	

Stockholm den 17 augusti 2015

Styrelsen för SICKLA ALLÈS SAMFÄLIGHETSFÖRENING


Perry Widell


Per Kihlström


Eric Axelsson


Bo Nilsson


Kaj Vesterholm


Britt-Marie Jarnhammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har angivits den 7/9 - 2015
BoRevision AB


Revisor
Joakim Häll

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsår 2014.07.01 – 2015.06.30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30/6-2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsår 2014.07.01 – 2015.06.30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Grund för uttalande med avvikande mening

Samfälligheten har bedrivit momspliktig verksamhet men har inte redovisat moms.

Uttalanden med avvikande mening

Jag avstyrker, enligt redogörelse i stycket "Grund för uttalande med avvikande mening", att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7/9-2015



Joakim Häll

BoRevision AB