

Sickla Allé Samfällighetsförening

Org.nr 717911-2540

Årsredovisning

2015-07-01---2016-06-30

Styrelsen för Sickla Allés Samfällighetsförening får härmed avge berättelse för verksamheten under räkenskapsåret 2015-2016.

Förvaltningsberättelse 2015-2016

Föreningens ändamål och verksamhet

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriet i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgata och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar, Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% och Brf Tryckeriet 16,74%.

STYRELSE 2015-2016

Ordförande	Staffan Widlert	Färgeriet	vald 2015
Kassör	Per Kihlström	Sjöstugan	vald 2013
Sekreterare	Britt-Marie Jarnhammar	Vintervägen	vald 2014
Ledamot	Eric Axelsson	Utsikten	vald 2015
Ledamot	Bo Nilsson	Ångslupen	vald 2014
Ledamot	Bengt Jidestedt	Tryckeriet	vald 2015

Suppleant	Corianne Eriksson	Tryckeriet
Suppleant	Katarina Wigart	Sjöstugan
Suppleant	Bo Hjertstrand	Ångslupen
Suppleant	Kenneth Kling	Utsikten
Suppleant	Carin Hallqvist	Vintervägen
Suppleant	Jörgen Isaksson	Färgeriet

REVISORER

Huvudansvarig: Joakim Häll

BoRevision AB

VALBEREDNING

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2010-04-30.

FASTIGHETSFÖRVALTNING

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning utförs av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbank E-bokföring.

BoRevision AB anlitas för revision.

Samfälligheten har tecknat ansvarsförsäkring hos: Länsförsäkringar.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 september 2015 i Ångslupens lokal.

Styrelsemöten

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit 9 st protokollförda möten.

Ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas detaljerat i bilagda resultaträkning, slutande med ett sammanlagt resultat på 744 kronor.

<u>Arvoden</u>	2014/15	2015/16
Styrelse	31 081 kr	31 081 kr
Sociala avgifter	5 547 kr	7 332 kr

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Ett stort arbete har utförts för att få förrättningen av samfälligheten upprättad då den har varit felaktig.

Tryckeriet har påpekat att de har stora sättningar i trottoarerna. Samfälligheten har anfört att dessa problem måste skötas mellan JM och Tryckeriet, då vi anser att samfälligheten har fått överta en defekt anläggning. Vi har under året blivit skyldiga att redovisa moms. Förra årets motion har sysselsatt styrelsen. Tyvärr utan något resultat.

Avgifter

Kostnaderna under året har klarats utan att vi har behövt debitera medlemmarna.

Parkeringsintäkterna har under perioden varit 234 106 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att	Balanserad vinst	80 484 kr
	Årets vinst/förlust	744 kr
	Balanseras i ny räkning	81 228 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Årliga avsättningar enligt 10-årig underhållsplan samt ackumulerat saldo år3


Brf Färgeriet	88 064 kr	ack	264 192 kr
Brf Ångslupen	43 628 kr		130 884 kr
Brf Vintervägen	37 165 kr		111 495 kr
Brf Sjöstugan	64 634 kr		193 902 kr
Brf Tryckeriet	61 403 kr		184 209 kr
Brf Utsikten	71 906 kr		215 718 kr
TOTALT	366 800 kr		1 100 400 kr

Resultaträkning	Not	2015/2016	2014/2015	Budget 2016-17
Föreningens Intäkter	1	234 105	278 061	261 000
Föreningens kostnader				
Inköp av material/Underhåll	2	38 101	5 478	25 000
Driftskostnader	3	139 590	206 850	176 000
Förvaltning och externa kostnader	4	55 669	56 128	60 000
Resultat före finansiella poster		744	9 605	0
Årets resultat		744	9 605	0
Balansräkning				
Tillgångar				
Omsättningstillgångar				
Övriga fordringar		254	0	
Upplupna intäkter		26 080	23 884	
Bankkonto		98 522	91 216	
Summa omsättningstillgångar		124 856	115 100	
Summa tillgångar		124 856	115 100	
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Fritt eget kapital	5	80 483	70 879	
Årets resultat		744	9605	
Summa fritt eget kapital		81 227	80 484	
Summa eget kapital		81 227	80 484	
Kortfristiga skulder	6			
Leverantörsskulder		19 532	12 305	
Övriga skulder		24 097	22 312	
Summa kortfristiga skulder		43 629	34 617	
Summa eget kapital och skulder		124 856	115 100	

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.	2015/2016	2014/2015	Budget 2016-17
Noter			
1 Föreningens intäkter			
Samfällighetsavgift Brf Färgeriet	0	6 003	6 003
Samfällighetsavgift Brf Ångslupen	0	2 973	2 973
Samfällighetsavgift Brf Vintervägen	0	2 534	2 534
Samfällighetsavgift Brf Sjöstugan	0	4 405	4 405
Samfällighetsavgift Brf Tryckeriet	0	4 185	4 185
Samfällighetsavgift Brf Utsikten	0	4 900	4 900
Övriga intäkter, P-bot	10 720	9 712	11 000
Parkeringsintäkter	223 286	243 349	225 000
Totalt	234 105	278 061	261 000
2 Underhållskostnader			
Inköp	38 101	5 478	25 000
Totalt	38 101	5 478	25 000
3 Driftskostnader			
Fastighetskötsel	19 298	53	3 000
Snöröjning	99 646	183 880	149 000
Brygga	5 209	1 270	2 000
Elbelysning	15 437	21 643	22 000
Totalt	139 590	206 850	176 000
4 Förvaltning och externa kostnader			
Föreningskostnader Not 2	1 000	1 000	3 000
Försäkringskostnader	3 363	3 363	4 000
Bankkostnader	3 493	3 762	4 000
Revisorsarvoden	9 400	11 375	12 000
Styrelsearvoden	31 081	31 081	31 000
Sociala avgifter	7 332	5 547	6 000
Totalt	55 669	56 128	60 000
5 Förändring eget kapital			
Belopp vid årets ingång	80 484	70 879	
Årets resultat	744	9 605	
Belopp vid årets utgång	81 228	80 484	
6 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	19 532	12 305	
Upplupna skattekostnader	9 962	9 962	
Avräkning sociala kostnader	7 332	5 547	
Övriga skulder	6 803	6 803	
Moms	0	0	
Totalt	43 629	34 617	

Stockholm den 7 oktober 2016

Styrelsen för SICKLA ALLÈS SAMFÄLIGHETSFÖRENING



Staffan Widlert



Per Kihlström



Eric Axelsson



Bo Nilsson



Bengt Jidestedt



Britt-Marie Jarnhammar

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har angivits den 20 oktober 2016

BoRevision AB



Revisor

Joakim Heim

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsår 2015-2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för räkenskapsår 2015-2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om förvaltningen har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20 oktober 2016

Joakim Häll

BoRevision i Sverige AB