

Styrelsen för Sickla Allé Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 – 2017-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgatan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar, gästparkeringar samt västra bryggan.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2016-10-31 bestått av:


Ordinarie	Staffan Widlert	Färgeriet	Ordförande
	Per Kihlström	Sjöstugan	Kassör
	Britt-Marie Jarnhammar	Vintervägen	Sekreterare Avgått p g a flytt
	Martina Hallin	Utsikten	Avgått juni 2017
	Bo Nilsson	Ångslupen	
	Bengt Jidestedt	Tryckeriet	
Suppleanter	Monia Sturén	Tryckeriet	
	Katarina Wigart	Sjöstugan	
	Bo Hjertstrand	Ångslupen	
	Kaj Wikman	Utsikten	Ordinarie aug 2017
	Carin Hallqvist	Vintervägen	Ordinarie maj 2017
	Jörgen Isaksson	Färgeriet	

Revisorer

Huvudansvarig Joakim Häll Bo Revision

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-10-31. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (9) protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 31 080 (31 081) kronor, sociala avgifter tillkommer med 7 425 (7 332) kronor. 

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning har utförts av styrelsen (Kassören) i egen regi med användande av Swedbanks E-bokföring fram till årsskiftet 2016-12-31, då man ingått avtal med ISS Facility Services som därmed tar över hanteringen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Samfällighetsförrättningen är äntligen upprättad. Nedlagda kostnader avseende förättningslantmätare 2016/2017 19 381 kronor. Under året har vi fått kommunen att ta över bryggan i Sicklasjön. Vi har fått en ny ekonomisk förvaltare ISS Facility Services AB.

Medlemsinformation

Samfälligheten belastar respektive brf motsvarande deras respektive andel av samfälligheten. Kostnaderna under året har klarats utan att vi behövt debitera medlemmarna. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 252 089 (234 106) kronor.

Flerårsöversikt	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	252	234	278
Resultat efter finansiella poster	1	1	10
Soliditet (%)	63,7	65,1	69,9
Kassalikviditet (%)	275,4	286,2	332,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	80 484	744	81 228
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning	744	-744	
Årets resultat		703	703
Belopp vid årets utgång	81 228	703	81 931

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 228
årets vinst	703
	81 931

disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 931
	81 931

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. *fx*

Resultaträkning	Not	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		252 089	234 104
Övriga rörelseintäkter		2 900	0
Summa rörelseintäkter		254 989	234 104
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-167 828	-177 691
Övriga externa kostnader	4	-47 942	-17 256
Personalkostnader	5	-38 505	-38 413
Summa rörelsekostnader		-254 275	-233 360
Rörelseresultat		714	744
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11	0
Summa finansiella poster		-11	0
Resultat efter finansiella poster		703	744
Resultat före skatt		703	744
Årets resultat		703	744 <i>PK</i>

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	78 520	254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	29 099	26 080
Summa kortfristiga fordringar		107 619	26 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 014	98 522
Summa kassa och bank		21 014	98 522
Summa omsättningstillgångar		128 633	124 856
SUMMA TILLGÅNGAR		128 633	124 856

JK

Balansräkning	Not	2017-06-30	2016-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 228	80 483
Årets resultat		703	744
Summa fritt eget kapital		81 931	81 228
Summa eget kapital		81 931	81 228
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 532
Övriga skulder	8	3 607	24 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	43 095	0
Summa kortfristiga skulder		46 702	43 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		128 633	124 856 <i>MS</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

Planenligt underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år med 366 800 kronor, kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten. Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

	Kronor	Akkumulerat
Brf Färgeriet	88 064	352 256
Brf Ångslupen	43 628	174 512
Brf Vintervägen	37 165	148 660
Brf Sjöstugan	64 634	258 536
Brf Tryckeriet	61 403	245 612
Brf Utsikten	<u>71 906</u>	<u>287 624</u>
	366 800	1 467 200

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter.

Soliditet (%) - Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) - Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Övriga intäkter P-bot, momspliktigt	4 440	10 719
Parkeringsintäkter, momspliktigt	247 649	223 386
Erhållna bidrag	2 900	0
	254 989	234 105

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Inköp	0	38 101
Fastighetsskötsel	5 350	19 298
Brygga	0	5 209
Yttre skötsel / Snöröjning	161 506	99 646
Elbelysning	12 240	15 437
Elbelysning beräknad 170214-170630	4 590	0
Elbelysning rättelse period 150210-160212 dubbelbokförd	-15 437	0
Outredda differanser	-420	0
	167 829	177 691

Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Administration, kontor och övrigt	3 384	4 363
Revisionsarvode	9 585	9 400
Förvaltningsarvode	9 000	0
Övriga externa tjänster/kostnader	25 973	3 493
	47 942	17 256

Not 5 Personalkostnader

	2016-07-01 -2017-06-30	2015-07-01 -2016-06-30
Styrelsearvoden	31 080	31 081
Lagstadgade sociala avgifter	7 425	7 332
	38 505	38 413

Not 6 Övriga fordringar

	2017-06-30	2016-06-30
Avräkning skattekonto	362	0
Momsfordran	0	254
Avräkningskonto ISS Facility Services AB	65 853	0
Fordran Daggkåpan Sff	10 705	0
Fordran Brf Utsikten	1 600	0
	78 520	254

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-06-30	2016-06-30
Förutbetalda arvoden ISS	4 500	0
Upplupna hyresintäkter	24 599	26 080
	29 099	26 080


Not 8 Övriga skulder

	2017-06-30	2016-06-30
Momsavräkning	3 607	0
Övriga kortfristiga skulder	0	6 803
	3 607	6 803

Not 10
9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter


	2017-06-30	2016-06-30
Upplupna löner och arvoden	31 080	0
Upplupna sociala avgifter	7 425	0
Upplupna elavgifter	4 590	0
	43 095	0

Nacka den 1 september 2017


Staffan Widert
Ordförande


Per Kihlström



Carin Hallqvist


Kaj Wikman


Bo Nilsson


Bengt Jidestedt

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 22 september 2017*
min
Bo Revision


Joakim Häll
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2016-07-01—2017-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2016-07-01—2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 september 2017



Joakim Häll

BoRevision AB