Uppdaterad 2019 Mars

TRIVSELREGLER Brf Sjöstugan, Sickla Allé

Detta är en information med tips och några enkla regler som gäller oss alla som bor i Brf Sjöstugan.
Vi bor i ett mycket trivsamt område med närhet till storstaden, köpcentra, sjö och natur för friluftsliv. Bra kommunala förbindelser vilket gör att det är lätt att trivas och njuta av allt detta. Vi har en hägerfamilj som häckar vid träbron och ett par kattugglor som bor i eken vid samma bro. Vi har våra vänner bävrarna med sin hydda i sjön samt alla sjöfåglar.

I vår förening liksom alla andra föreningar av liknande slag så har vi alla ett gemensamt intresse av att:

- allt skall fungera utan problem
- det är snyggt och rent i gemensamma lokaler och utomhus
- man inte störs av grannarna
- huset sköts så att hyran inte behöver höjas i onödan

För att ovanstående skall fungera på bästa sätt krävs det att alla hjälper till och följer de regler och anvisningar som föreningen upprättat och de allmänna regler som gäller i samhället i stort.

Här nedan är ett försök att sammanfatta vad som är allmängiltigt och som vi hoppas alla kan följa.

HEMSIDAN

På vår hemsida www.brfsjostugan.se hittar du mycket värdefull information.

STYRELSEN

Du kan nå styrelsen antingen genom personlig kontakt eller via brevlådan som finns i port 59. Du kan också nå styrelsen via e post styrelsen@brfsjostugan.se

FELANMÄLAN

- Instruktioner finns anslagna på anslagstavlan vid postboxarna i respektive trapphus.

TRAPPHUSET

- Ställ inte barnvagnar och stövlar, skor, skateboards etc. i trapphuset. Brandkåren förbjuder detta av evakueringsskäl, samtidigt som städningen försvåras.

LÄGENHETEN

- Skall ni ha fest med lite tjo och tjim, informera gärna dina grannar så de vet.
- Undvik störande aktiviteter mellan 22:00 till 07:00.
- Sätt inte på flera stora elförbrukare samtidigt då är risken stor att en huvudsäkring kan gå sönder. Händer detta ändå kontakta i första hand de i styrelsen som har nyckel till elskåpen för att byta säkringar, vi gör det gratis. Se separat info (röd sida) från styrelsen om detta.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för brandvarnarens funktion. Byt batteri vid behov.

BALKONGER OCH TERRASSER

- Det är tillåtet att glasa in balkongerna, det är också tillåtet att sätta upp markiser dock med beslutad färg. Kontakta någon i styrelsen om lämplig entreprenör och information innan arbetena påbörjas.
- Mata inte fåglar från balkongen eller terrassen.
- Vattna inte blommor och växter så att det rinner ner till grannen under.
- Det är inte tillåtet att piska eller skaka mattor etc. från balkongen eller terrassen.
- Det är inte tillåtet att använda träkolsgrillar. Endast elgrillar och gasolgrillar är tillåtna.
- Vintertid är det den boendes ansvar att skotta balkongen. Vid skottning ska varningskoner placeras ut nedanför balkongen. Konerna finns i föreningens förråd, som ligger mellan port 59 och 61 och står öppet vid snöväder. Glöm inte att ställa tillbaka konerna efter skottningen! Boende högst upp i huset ska helst se till att så lite snö som möjligt hamnar på balkongtaket nedanför/framför terrassen.

LÄGENHETERNAS UTEPLATS I MARKNIVÅ

- Alla buskar som är planterade tillhör föreningen och får ej tas bort.
- Du får gärna sätta ner egna lökar och småväxter i rabatterna men var medveten om att dessa kan tas bort eller skadas i samband med städning och omgrävning av rabatterna, som görs av trädgårdsentreprenören.

- Det är inte tillåtet att ta bort stenplattor som är lagda på uteplatserna. Kontakta styrelsen om du vill göra förändringar. Man får lägga trall och plastgräs ovanpå stenplattorna.
- Håll rent och städat på era uteplatser.
- Det är inte tillåtet att använda träkolsgrillar. Endast elgrillar och gasolgrillar är tillåtna.
- Föreningen har inget avtal vad gäller bevattning av buskarna, vilket innebär att detta ansvar faller på den boende. Vattenslang finns att tillgå i föreningens förråd, som ligger mellan port 59 och 61 och står öppet när vattningsbehov föreligger. På vagnen till slangen finns nyckel till de vattenkast som finns på fasaden.

UTEPLATSERNA (på föreningens grönytor)

- Ta med dig matrester, skräp och barnens leksaker när du använt uteplatserna.
- Garagenedfartens tak får ej beträdas. Detta för att undvika skador på tätskiktet, samt också eventuella personskador vid fall från taket.
  Vi uppmanar på samma sätt alla att inte spela boll eller att använda garagenedfartens fasad som bollplank, fasaden består enbart av ett tunt lager puts och kan lätt skadas med dyrbara lagningskostnader som följd.

HUSFASADERNA

- Våra fasader är mycket känsliga eftersom de består av ett tunt lager med puts ovanpå isoleringen. Det är därför viktigt att vi inte ställer saker mot fasaderna eller t.ex. lutar cyklar eller motsvarande mot fasaderna.
- Notera att man inte får borra eller skruva fast något på fasaderna, detta förstör ytskiktet.

HUNDAR

- Rasta inte hunden i grannens planteringar eller på grönytorna mellan husen, gå en bit ut i skogen.
- Hundbajs tas upp och slängs i därför avsedda soptunnor. Detta gäller även i skogen.
- Hundar skall hållas kopplade, även snälla hundar, det är generellt kopplingstvång i Nacka. Se hemsida www.nacka.se och gå in på bokstavsregistret och markera h = hund, där finner ni information om vad som gäller.
- Se till att hunden skakar av sig utomhus, inte i trapphusen eller i hissarna.

GARAGET

- Förvara inte packlines, däck, batterier och annat skräp på garageplatsen.
- Inom markerad p-plats får bil, moped, 4 x hjuling och eller motorcykel parkeras.
- Förvara inte stöldbegärliga saker synliga i bilen.
- Håll ögonen öppna för objudna gäster, vi har haft alldeles för många stölder.
- Anmäl omedelbart om du blir av med en garagedongel (blå plastbricka) så att den kan spärras.
- På tavlan som finns i garaget (vid utgången till port 59) kan du erbjuda dina grannar att låna din p-plats om du är bortrest. Du kan omvänt låna plats om det finns någon ledig. Följ instruktionen angivna på tavlan.
- Vid garagestädning är det viktigt att bilen flyttas.

FÖRRÅDEN

- Var vänlig och ställ inga saker i gångarna. Förbjudet enligt Brandkåren. Ni som har galler för rökluckor i era förråd se till att dessa ej blir blockerade av kartonger eller dylikt.

SOPRUMMET

- Var snälla och vik ihop kartonger innan du stoppar ner dem i angiven behållare. Fler tömningar kostar föreningen onödiga pengar.
- Föreningen har inget Grovsoprum. Var snäll och åk själv med alla grovsopor såsom möbler, julgranar och alla apparater med sladd till kommunens återvinningsstation, se anslag i soprummen.
- Miljöfarligt avfall såsom lågenergilampor, lysrör, kemikalier, måleriprodukter, etc. måste ovillkorligen köras av dig själv till miljöstation i Skuru eller Östervik, se anslag i soprummen.
- Slänger vi grovsopor eller miljöfarligt avfall i våra sopbehållare är risken att föreningen får betala extra sorteringsavgift till entreprenören.
- Lägg batterier och lampor i därför avsedda behållare. Batteriholk finns i soprum hus 21.

CYKELRUM, BARNVAGNSRUM

- Ställ cyklarna i avsedda cykelrum och cykelställ.
- Använder du cykeln sällan, var snäll och ställ den längst in i cykelrummet.
- Barnvagnar skall ställas i stora cykelrummet (under garagerampen) inom markerad yta.
- Mopeder får _inte_ ställas i stora cykelrummet (under garagerampen).

TVÄTTSTUGAN

- Gå inte in med smutsiga skor.
- Följ de anvisningar som finns angivna på väggen.
- Bokningen går förlorad om tvättstugan inte nyttjats inom 30 minuter, såvida man inte tydligt meddelat, på exempelvis en lapp, att man blivit försenad.
- Låt inte nyckelmarkören sitta kvar efter tvätt. Får den inte rum i ”parkeringsraden”, ta med nyckelmarkören hem.
- Häll inte sköljmedel i stora tvättmaskinens fack märkt Cl. Cl betyder Klor och facket skall endast användas för blekmedel. OBS: Tvättmaskinen tar skada om man häller i sköljmedel i detta fack.
- Gör rent efter dig, golv, tvättmaskiner, tvättmedelsfack, torktumlarens luddfilter, torkskåpet dvs. alla ytor.

NATTPARKERING

- Som alla säkert konstaterat är det numera en kostnad att parkera på gatan, kostnaden tas ut över 24 timmar. Om ni får gäster som önskar parkera fritt, dvs utan kostnad, så finns det möjlighet att parkera på 72 tim. platserna på Sickla Strand vid tennisbanorna. En annan möjlighet är att parkera i det runda garagehuset vid Dieselverkstaden. Där kan man stå gratis från kl. 17:00 till 08:00 på morgonen. P huset stänger kl 24:00 men

det går att få ut bilen på natten om man ringer 08 – 7438001. P-tillstånd finns att ladda ner från föreningens hemsida www.brfsjostugan.se

Med vänliga hälsningar
Brf Sjöstugan, styrelsen