

Vem ska svara för underhållet av bostadsrätten?

Nedan följer en tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12§) och föreningens stadgar (32§). Om du saknar något i listan, kontakta styrelsen.

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Balkong/uteplats Odlingslådor		×	
Målning av undersida balkong och skärm		×	
Ytterdörr Dörrblad, karm och foder		×	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	×		
Låsanordning, handtag och samt ringklocka		×	
Namnskytt	×		
Tättningslist		×	
Golv i bostaden Parkett, matta, klinker eller dyl.		×	
Väggar och tak i bostaden Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		×	I våtrum avses med ytbeläggning golv-, väggmatta och/eller keramiska plattor med bakomliggande tätskikt.
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		×	
Yttre målning	×		
Fönsterglas		×	
Spanjolett inkl. handtag		×	

Byggsdel	Brfs ansvar	Medl.ansvar	Anmärkningar
Beslag		×	
Fönsterbänk, persienner och markiser		×	
Vädringsfilter och tätningslister		×	
VVS-artiklar		×	
Badkar och tvättställ		×	
Duschkabin/duschvägg		×	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		×	
WC-stol; porslin och sits		×	
WC-stol; anordning för vattentillförseln	×		
Diskbänk inkl. blandare		×	
Kall- och varmvattenledningar inkl. armatur till avstängningsventil		×	Inne i bostaden
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl. avloppsrensning		×	Inne i bostaden
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	×	(X)	Medlemmen svarar för målning
Ventilationsdon	×		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		×	Byte och rengöring
VVS-artiklar (inne i bostaden)			
Tvättmaskin och torkutrustning		×	
Köksutrustning			
Diskmaskin		×	
Kyl- och frysskåp		×	
Spis och kökskåpa		×	

