

Årsredovisning

för

Sickla Allé Garaget SFF

717912-4834

Räkenskapsåret

2017-07-01 – 2018-06-30

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2019-06-30.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 9 oktober 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Per Kihlström
Kaj Wikman
Bengt Jidestedt

Suppleanter

Katarina Wigart
Magnus Produn
Martina Hallin, avgick 180528

PK

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Jonasson
Borev Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Under året har vi gått med i Klimatklivet och installerat 12 st laddstolpar i garaget. Vi har också installerat ny teknik på garageportarna så att man kan använda fjärrkontroll för att öppna och stänga portarna samt slutfört arbetet med att installera LED belysning i garaget. Mycket arbete har lagts ned på att få saker att fungera då Apqoa ej sköter sina uppgifter.

Flerårsöversikt (tkr)	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	957	974	985	973
Resultat efter finansiella poster	445	515	742	751
Soliditet %	85	79	86	87

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

PK

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1	515 378	515 379
Disposition av föregående års resultat:	300 000	-515 378	-215 378
Årets resultat		445 094	445 094
Belopp vid årets utgång	300 001	445 094	745 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 001
årets vinst	445 094
	745 095

disponeras så att i ny räkning överföres	745 095
	745 095

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	957 304	974 463
Övriga rörelseintäkter	2	22 999	0
Summa rörelseintäkter		980 303	974 463
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-412 196	-332 924
Övriga externa kostnader	4	-49 925	-80 275
Personalkostnader	5	-55 004	-45 997
Avskrivningar	6	-18 084	0
Summa rörelsekostnader		-535 209	-459 196
Rörelseresultat		445 094	515 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	111
Summa finansiella poster		0	111
Resultat efter finansiella poster		445 094	515 378
Årets resultat		445 094	515 378

PK

Balansräkning	Not	2018-06-30	2017-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Garage	6	162 761	0
Summa materiella anläggningstillgångar		162 761	0
Summa anläggningstillgångar		162 761	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	495 778	447 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	216 768	207 769
Summa kortfristiga fordringar		712 546	655 012
Summa omsättningstillgångar		712 546	655 012
SUMMA TILLGÅNGAR		875 307	655 012
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 001	1
Årets resultat		445 094	515 378
Summa fritt eget kapital		745 095	515 379
Summa eget kapital		745 095	515 379
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 270	65 875
Övriga skulder	9	0	57 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	72 942	16 472
Summa kortfristiga skulder		130 212	139 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		875 307	655 012

PK

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage elbilsaddare 10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
P-plats och garage	957 304 957 304	974 463 974 463

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Fjärrkontroller	22 999 22 999	0 0

Not 3 Driftskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Fastighetsskötsel	4 234	4 115
Serviceavtal	8 000	8 000
Reparationer	28 328	33 723
Planerat underhåll: byte av belysning, radiostyrning av garageport	250 260	167 638
Fastighetsel	112 244	110 668
Försäkringskostnader	9 130	8 779
Öresavrundning	0	1
	412 196	332 924

PK

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Revisionsarvode	7 950	7 850
Ekonomisk förvaltning	22 024	20 725
Bankkostnader	2 000	2 000
Juridisk konsultation	16 950	7 700
Övriga poster	1 000	42 000
Öresavrundning	1	0
	49 925	80 275

Not 5 Personalkostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Styrelsearvode	36 000	30 000
Övriga arvoden	7 000	5 000
Sociala avgifter	12 004	10 997
	55 004	45 997

Not 6 Garage

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 845	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 084	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 084	0
Utgående redovisat värde	162 761	0

Not 7 Övriga fordringar

	2018-06-30	2017-06-30
Skattekonto	6 640	1 760
Momsfordran	26 361	0
Avräkningskonto förvaltare	462 777	445 483
	495 778	447 243

PK

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Försäkring	4 655	4 475
Serviceavtal KTC	4 667	4 667
Ekonomisk förvaltning	6 225	5 787
Europark 1805	99 114	97 863
Europark 1806	102 107	94 977
	216 768	207 769

Not 9 Övriga skulder

	2018-06-30	2017-06-30
Redovisningskonto för moms	0	35 789
Personalskatt	0	10 500
Avräkning lagst soc avgifter	0	10 997
	0	57 286

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Styrelsearvoden	43 000	0
Sociala avgifter	12 004	0
Revision	8 000	8 000
El	9 938	8 472
	72 942	16 472

PK

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nästa år kommer vi att utvärdera laddstolparna samt fortsätta arbetet med Apqoa. Vi kommer att se vad vi kan göra för att öka antalet platser för motorcyklar.

Stockholm den 2018-08-27



Per Kihlström

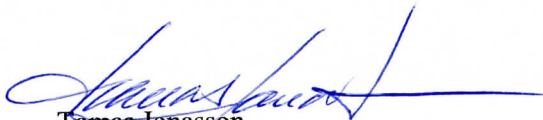


Kaj Wikman



Bengt Jidestedt

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 augusti 2018



Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Borev revisionsbyrå AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Garaget SFF, org.nr. 717912-4834

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Sickla Allé Garaget SFF, för räkenskapsåret 2017.07.01 – 2018.06.30.

Styrelsens ansvar för årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2017.07.01 – 2018.06.30

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 30 augusti 2018


Tomas Jonasson

Revisor