

**Årsredovisning**  
för  
**Sickla Allé Garaget SFF**

717912-4834

Räkenskapsåret

2018-07-01 – 2019-06-30

AJ

PK

M

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

#### Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

#### Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2020-06-30.

#### Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

#### Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

#### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

#### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 27 september 2018 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Per Kihlström Amanda Jackeltoft Bengt Jidestedt
-----------	---

Suppleanter	Katarina Wigart Magnus Produn Martina Breitenau
-------------	---

AJ  
PK M

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Tomas Jonasson  
Borev Revisionsbyrå AB

*Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Vi har tecknat avtal med Cupola för att få ett fungerande brandskydd. Arbetet med Apcoa fortsätter.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	970	957	974	985
Resultat efter finansiella poster	711	445	515	742
Soliditet %	86	85	79	86

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

AJ  
PK M

### Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 001	445 094	<b>745 095</b>
Disposition av föregående års resultat:		-445 094	<b>-445 094</b>
Årets resultat		711 198	<b>711 198</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 001</b>	<b>711 198</b>	<b>1 011 199</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 001
årets vinst	711 198
	<b>1 011 199</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 011 199
	<b>1 011 199</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AJ  
PK M

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>	<b>2017-07-01 -2018-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	970 431	957 304
Övriga rörelseintäkter	2	91 706	22 999
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 062 137</b>	<b>980 303</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-211 569	-412 196
Övriga externa kostnader	4	-64 250	-49 925
Personalkostnader	5	-57 036	-55 004
Avskrivningar	6	-18 084	-18 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 939</b>	<b>-535 209</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>711 198</b>	<b>445 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>711 198</b>	<b>445 094</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>711 198</b>	<b>445 094</b>

AJ  
PK M

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Garage	6	144 677	162 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>144 677</b>	<b>162 761</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>144 677</b>	<b>162 761</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	818 447	495 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	213 969	216 768
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 032 416</b>	<b>712 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 416</b>	<b>712 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 177 093</b>	<b>875 307</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 001	300 001
Årets resultat		711 198	445 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 011 199</b>	<b>745 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 011 199</b>	<b>745 095</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 978	57 270
Övriga skulder	9	37 127	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	75 789	72 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>165 894</b>	<b>130 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 177 093</b>	<b>875 307</b>

PK AJ M



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage elbilsladdare 10 år

#### Not 1 Nettoomsättning

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
P-plats och garage	970 431	957 304
	<b>970 431</b>	<b>957 304</b>

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Laddstolpar el-bilar moms	12 506	0
Fjärrkontroller	4 200	22 999
Klimatklivet	75 000	0
	<b>91 706</b>	<b>22 999</b>

#### Not 3 Driftskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Fastighetsskötsel	4 388	4 234
Serviceavtal	8 000	8 000
Reparationer	51 313	28 328
Planerat underhåll	0	250 260
Fastighetsel	138 373	112 244
Försäkringskostnader	9 495	9 130
	<b>211 569</b>	<b>412 196</b>

PK AJ  
M

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Revisionsarvode	8 250	7 950
Ekonomisk förvaltning	23 899	22 024
Bankkostnader	2 000	2 000
Juridisk konsultation	30 100	16 950
Övriga poster	0	1 000
Öresavrundning	1	1
	<b>64 250</b>	<b>49 925</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Styrelsearvode	36 400	36 000
Övriga arvoden	7 000	7 000
Sociala avgifter	13 636	12 004
	<b>57 036</b>	<b>55 004</b>

#### Not 6 Garage

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 845	180 845
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>180 845</b>	<b>180 845</b>
Ingående avskrivningar	-18 084	0
Årets avskrivningar	-18 084	-18 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 168</b>	<b>-18 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>144 677</b>	<b>162 761</b>

#### Not 7 Övriga fordringar

	2019-06-30	2018-06-30
Skattekonto	153	6 640
Momsfordran	0	26 361
Avräkningskonto förvaltare	818 294	462 777
	<b>818 447</b>	<b>495 778</b>

AJ PK  
M



**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
Försäkring	4 841	4 655
Serviceavtal KTC	4 667	4 667
Ekonomisk förvaltning	6 725	6 225
Europark 1905	99 132	99 114
Europark 1906	98 604	102 107
	<b>213 969</b>	<b>216 768</b>

**Not 9 Övriga skulder**

	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
Redovisningskonto för moms	37 127	0
	<b>37 127</b>	<b>0</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
Styrelsearvoden	43 400	43 000
Sociala avgifter	13 636	12 004
Revision	8 000	8 000
El	9 655	9 938
Fastighetsskötsel	1 098	0
	<b>75 789</b>	<b>72 942</b>

AJ PK  
A

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Nästa år kommer vi att fokusera på att uppdatera utrustning samt se över MC platser.

Stockholm den 2019-08-21



Per Kihlström



Amanda Jackeltoft



Bengt Jidestedt

Min revisionsberättelse har lämnats

den 4 september 2019



Tomas Jonasson  
Godkänd revisor

# Valskvarnen förvaltning AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Garaget SFF, org.nr. 717912-4834

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsbokslutet för Sickla Allé Garaget SFF, för räkenskapsåret

2018.07.01 – 2019.06.30.

### *Styrelsens ansvar för årsbokslutet*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsbokslutet. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur samfällighetsföreningen upprättar årsbokslutet för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i samfällighetsföreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsbokslutet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning ger årsbokslutet en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av samfällighetsföreningens finansiella ställning per den 30 juni 2019 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsbokslutets övriga delar.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsbokslutet har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018.07.01 – 2019.06.30

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lag om samfälligheter.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande samfällighetsföreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lag om samfälligheter

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i samfällighetsföreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot samfällighetsföreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lag om samfälligheter eller samfällighetsföreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 4 September 2019

  
Tomas Jonasson

Revisor