

Årsredovisning

för

Sickla Allé Garaget SFF

717912-4834

Räkenskapsåret

2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för Sickla Allé Garaget SFF, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Samfällighetsföreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Samfällighetens stadgar

Föreningens gällande stadgar är daterade den 13 oktober 2010.

Deltagande fastigheter

Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,88%, BRF Sjöstugan 37,88% och BRF Utsikten 15,15%. Garaget har 198 platser.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Moderna Försäkringar f.r.o.m 2020-01-01.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB. Det nuvarande avtalet har en löptid fram till 2021-06-30.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med WIAB Servive.

Antalet anställda

Under året har samfälligheten inte haft någon anställd.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stadgarna beslut med 0 tkr per år.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 26 september 2019 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Per Kihlström
Kent Persson
Bengt Jidestedt

Suppleanter

Daniel Dahlin
Magnus Produn
Martina Breitenau

hr

PK A

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB

Revisorssuppleant

Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.

Vi har uppdaterat kameraövervakningen i garaget, samt målat upp nya MC platser på tillgängliga platser.

Flerårsöversikt (tkr)	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	995	970	957	974
Resultat efter finansiella poster	555	711	445	515
Soliditet %	89	86	85	79

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

AV

PK KP
19

Förändring av eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 001	711 198	1 011 199
Disposition av föregående års resultat:		-711 198	-711 198
Årets resultat		555 213	555 213
Belopp vid årets utgång	300 001	555 213	855 214

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 001
årets vinst	555 213
	855 214

disponeras så att i ny räkning överföres	855 214
	855 214

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

N

PK KP
M

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	994 738	970 431
Övriga rörelseintäkter	2	25 109	91 706
Summa rörelseintäkter		1 019 847	1 062 137
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-331 763	-211 569
Övriga externa kostnader	4	-56 700	-64 250
Personalkostnader	5	-58 087	-57 036
Avskrivningar	6	-18 084	-18 084
Summa rörelsekostnader		-464 634	-350 939
Rörelseresultat		555 213	711 198
Resultat efter finansiella poster		555 213	711 198
Årets resultat		555 213	711 198

PK KP
M

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Garage	6	126 593	144 677
Summa materiella anläggningstillgångar		126 593	144 677
Summa anläggningstillgångar		126 593	144 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	603 680	818 447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	232 564	213 969
Summa kortfristiga fordringar		836 244	1 032 416
Summa omsättningstillgångar		836 244	1 032 416
SUMMA TILLGÅNGAR		962 837	1 177 093
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		300 001	300 001
Årets resultat		555 213	711 198
Summa fritt eget kapital		855 214	1 011 199
Summa eget kapital		855 214	1 011 199
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 583	52 978
Övriga skulder	9	50 220	37 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	21 820	75 789
Summa kortfristiga skulder		107 623	165 894
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		962 837	1 177 093

PK KP
M

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Garage elbilsladdare 10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
P-plats och garage	994 738 994 738	970 431 970 431

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Laddstolpar el-bilar moms	25 110	12 506
Fjärrkontroller	0	4 200
Klimatklivet	0	75 000
Öresavrundning	-1	0
	25 109	91 706

Not 3 Driftskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Fastighetsskötsel	4 804	4 388
Serviceavtal	8 000	8 000
Reparationer	48 232	51 313
Planerat underhåll	132 000	0
Fastighetsel	124 310	138 373
Försäkringskostnader	11 426	9 495
Förbrukningsmaterial	2 990	0
Öresavrundning	1	0
	331 763	211 569

PK KP
M

Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Revisionsarvode	9 650	8 250
Ekonomisk förvaltning	25 150	23 899
Bankkostnader	2 000	2 000
Juridisk konsultation	19 900	30 100
Öresavrundning	0	1
	56 700	64 250

Not 5 Personalkostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Styrelsearvode	37 200	36 400
Övriga arvoden	7 000	7 000
Sociala avgifter	13 887	13 636
	58 087	57 036

Not 6 Garage

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 845	180 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 845	180 845
Ingående avskrivningar	-36 168	-18 084
Årets avskrivningar	-18 084	-18 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 252	-36 168
Utgående redovisat värde	126 593	144 677

Not 7 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Skattekonto	3 176	153
Avräkningskonto förvaltare	600 504	818 294
	603 680	818 447

18

PK KP
M

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Försäkring	6 586	4 841
Serviceavtal KTC	4 667	4 667
Ekonomisk förvaltning	6 851	6 725
Europark 2005	103 275	99 132
Europark 2006	104 895	98 604
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	6 290	0
	232 564	213 969

Not 9 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Redovisningskonto för moms	50 220	37 127
	50 220	37 127

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Styrelsearvoden	0	43 400
Sociala avgifter	0	13 636
Revision	9 000	8 000
El	6 738	9 655
Fastighetsskötsel	0	1 098
Löpande reparationer	6 082	0
	21 820	75 789

2

PK KP
M

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Apqoa är uppsagda, så f.r.o.m den 1 augusti hyr vi ut parkeringsplatserna i egen regi. Vi har upphandlat avisering och kontraktshantering med NABO. Så nu gäller det att skriva nya kontrakt på våra p-platser då de tidigare kontakten var mellan Apqoa och p-platsinnehavaren som nu är uppsagda.


Stockholm den 3/9-2020



Per Kihlström



Kent Persson



Bengt Jidestedt

Min revisionsberättelse har lämnats 11/9-2020



Joakim Häll
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Garagets Samfällighetsförening, org.nr. 717912-4834.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Garagets Samfällighetsförening för år 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2018-07-01—2019-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 4 september 2019 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Garagets Samfällighetsförening för år 2019-07-01-2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöters ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Viika tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 11 september 2020



.....
Joakim Häll

BoRevision i Sverige AB