

Styrelsen för Sickla Allé Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017-07-01 – 2018-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Förrättningen har reviderats 2015-09-15 och 2017-02-21. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgatan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar och gästparkeringar.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-09-28 bestått av:

Ordinarie	Jörgen Isaksson Per Kihlström Carin Hallqvist Martina Hallin Bo Nilsson Anni Björkskog	Färgeriet Sjöstugan Vintervägen Utsikten Ångslupen Tryckeriet	Ordförande Kassör Avgick 2018-05-28
Suppleanter	Bengt Jidestedt Katarina Wigart Bo Hjertstrand Kaj Wikman Vakant Kaj Vesterholm	Tryckeriet Sjöstugan Ångslupen Utsikten Vintervägen Färgeriet	

Revisorer

Huvudansvarig Joakim Häll Bo Revision

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-09-28. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (6) protokollförda sammanträden. *M*

BN
PK
o

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 31 360 (31 080) kronor, sociala avgifter tillkommer med 7 491 (7 425) kronor.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.
Ekonomisk förvaltning har utförts av RB Fastighetsägare AB en del av Riksbyggen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.
Löpande reparationer och underhåll har uppgått till 35 400 kronor avseende byte av ljuskällor samt justering av markstensytor.
Förvaltaren har bytt ägare och heter numera RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Medlemsinformation

Samfälligheten belastar respektive brf motsvarande deras respektive andel av samfälligheten.
Kostnaderna under året har klarats utan att vi behövt debitera medlemmarna. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 322 279 (252 089) kronor.

Flerårsöversikt	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15
Nettoomsättning	322	252	234	278
Resultat efter finansiella poster	32	1	1	10
Soliditet (%)	63,8	63,7	65,1	69,9
Kassalikviditet (%)	276,4	275,4	286,2	332,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	81 228	703	81 931
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning	703	-703	
Årets resultat		32 349	32 349
Belopp vid årets utgång	81 931	32 349	114 280

BN
JK
PK
d

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 931
årets vinst	32 349
	114 280

disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 280
	114 280

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

✓

BN

✓
PK

Resultaträkning	Not	2017-07-01	2016-07-01
	1	-2018-06-30	-2017-06-30
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		322 279	252 089
Övriga rörelseintäkter		2 900	2 900
Summa rörelseintäkter		325 179	254 989
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3	-222 425	-167 828
Övriga externa kostnader	4	-31 554	-47 942
Personalkostnader	5	-38 851	-38 505
Summa rörelsekostnader		-292 830	-254 275
Rörelseresultat		32 349	714
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-11
Summa finansiella poster		0	-11
Resultat efter finansiella poster		32 349	703
Årets resultat		32 349	703

Handwritten signature and initials:
BN
PK

	Not	2018-06-30	2017-06-30
Balansräkning	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	122 160	78 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	56 901	29 099
Summa kortfristiga fordringar		179 061	107 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	0	21 014
Summa kassa och bank		0	21 014
Summa omsättningstillgångar		179 061	128 633
SUMMA TILLGÅNGAR		179 061	128 633

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		81 931	81 228
Årets resultat		32 349	703
Summa fritt eget kapital		114 280	81 931

Summa eget kapital

114 280 **81 931**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		21 250	0
Övriga skulder	9	0	3 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	43 531	43 095
Summa kortfristiga skulder		64 781	46 702

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

179 061 **128 633**

ms
JK
BN
PK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Planenligt underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år med 366 800 kronor, kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten. Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

	Kronor	Akkumulerat
Brf Färgeriet	88 064	440 320
Brf Ångslupen	43 628	218 140
Brf Vintervägen	37 165	185 825
Brf Sjöstugan	64 634	323 170
Brf Tryckeriet	61 403	307 015
Brf Utsikten	<u>71 906</u>	<u>359 530</u>
	366 800	1 834 000

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter.

Soliditet (%) - Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) - Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Övriga intäkter P-bot, momspliktigt	5 240	4 440
Parkeringsintäkter, momspliktigt	317 039	247 649
Erhållna bidrag	2 900	2 900
	325 179	254 989

Not 3 Drift och underhållskostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Fastighetsskötsel	0	5 350
Yttre skötsel / Snöröjning	174 631	161 506
Löpande reparationer och underhåll	35 400	0
Elbelysning	12 394	12 240
Elbelysning beräknad 170214-170630	0	4 590
Elbelysning rättelse period 150210-160212 dubbelbokförd	0	-15 437
Outredda differanser	0	-420
	222 425	167 829

Handwritten signature and initials:
JK
BK
PK

Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Administration, kontor och övrigt	3 386	3 384
Revisionsarvode	8 500	9 585
Förvaltningsarvode	18 000	9 000
Övriga externa tjänster/kostnader	1 668	25 973
	31 554	47 942

Not 5 Personalkostnader

	2017-07-01 -2018-06-30	2016-07-01 -2017-06-30
Styrelsearvoden	31 360	31 080
Lagstadgade sociala avgifter	7 491	7 425
	38 851	38 505

Not 6 Övriga fordringar

	2018-06-30	2017-06-30
Avräkning skattekonto	9 378	362
Momsfordran	3 527	0
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	109 255	65 853
Fordran Daggkåpan Sff	0	10 705
Fordran Brf Utsikten	0	1 600
	122 160	78 520

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-06-30	2017-06-30
Förutbetalda arvoden RB	4 500	4 500
Upplupna hyresintäkter	52 401	24 599
	56 901	29 099

Not 8 Kassa och bank

SASF:s samtliga likvida medel finns nu på avräkningskonto hos ekonomiförvaltaren sedan bankkonto sagts upp.

Not 9 Övriga skulder

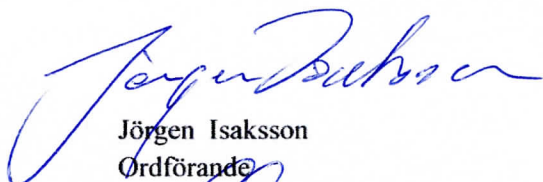
	2018-06-30	2017-06-30
Momsavräkning	0	3 607
	0	3 607

Handwritten notes:
PK
BU
10

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

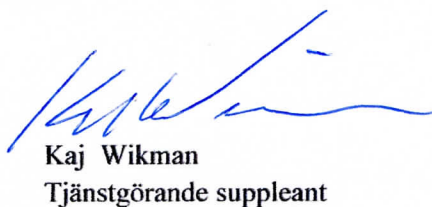
	2018-06-30	2017-06-30
Upplupna löner och arvoden	31 360	31 080
Upplupna sociala avgifter	7 492	7 425
Upplupna elavgifter	4 679	4 590
	43 531	43 095

Nacka den 27/8-2018



Jörgen Isaksson
Ordförande


Per Kihlström


Carin Hallqvist



Kaj Wikman
Tjänstgörande suppleant


Bo Nilsson


Anni Björkskog

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-09-04

Bo Revision


Jonkim Häll
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2017-07-01—2018-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2017-07-01—2018-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 4 september 2018

Joakim Häll

BoRevision AB