

# Årsredovisning

2018-07-01 – 2019-06-30

Sickla Allé Samfällighetsförening

Org nr 717911-2540

Styrelsen för Sickla Allé Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-07-01 – 2019-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Förrättningen har reviderats 2015-09-15 och 2017-02-21. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgatan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar och gästparkeringar.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2018-09-25 bestått av:

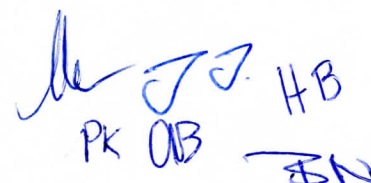
Ordinarie	Jörgen Isaksson Per Kihlström Henrik Blixt Martina Breitenau Bo Nilsson Anni Björkskog	Färgeriet Sjöstugan Vintervägen Utsikten Ångslupen Tryckeriet	Ordförande Kassör
Suppleanter	Bengt Jidestedt Katarina Wigart Bo Hjertstrand Amanda Jackeltoft Charlotte Eliasson Kaj Vesterholm	Tryckeriet Sjöstugan Ångslupen Utsikten Vintervägen Färgeriet	

### Revisorer

Huvudansvarig                      Joakim Häll                      Bo Revision

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-09-25. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (6) protokollförda sammanträden.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including PK, AB, HB, and BN.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 31 851 (31 360) kronor, sociala avgifter tillkommer med 7 119 (7 491) kronor.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.  
Ekonomisk förvaltning har utförts av RB Fastighetsägare AB en del av Riksbyggen.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.  
Löpande reparationer och underhåll har uppgått till 3 400 kronor avseende byte av ljuskällor.

#### **Medlemsinformation**

Samfälligheten belastar respektive brf motsvarande deras respektive andel av samfälligheten.  
Kostnaderna under året har klarats utan att vi behövt debitera medlemmarna. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 362 796 (322 279) kronor.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
Nettoomsättning	363	322	252	234
Resultat efter finansiella poster	138	32	1	1
Soliditet (%)	82,0	63,8	63,7	65,1
Kassalikviditet (%)	556,0	276,4	275,4	286,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### **Förändring eget kapital**

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Total</b>
Belopp vid årets ingång	81 931	32 349	114 280
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning	32 349	-32 349	
Årets resultat		137 870	137 870
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 280</b>	<b>137 870</b>	<b>252 150</b>

PK JZ HB  
M AB  
BN

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 280
årets vinst	137 870
	<b>252 150</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	252 150
	<b>252 150</b>

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PK

AB  
H  
J J  
HB

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-07-01</b>	<b>2017-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2019-06-30</b>	<b>-2018-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		362 796	322 279
Övriga rörelseintäkter		2 900	2 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>365 696</b>	<b>325 179</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3	-157 022	-222 425
Övriga externa kostnader	4	-31 834	-31 554
Personalkostnader	5	-38 970	-38 851
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-227 826</b>	<b>-292 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 870</b>	<b>32 349</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>137 870</b>	<b>32 349</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>137 870</b>	<b>32 349</b>

PK JJ. AB BN  
llb HB



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-06-30</b>	<b>2018-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	272 905	122 160
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 541	56 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>307 446</b>	<b>179 061</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>307 446</b>	<b>179 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>307 446</b>	<b>179 061</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 280	81 931
Årets resultat		137 870	32 349
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 149</b>	<b>114 280</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 149</b>	<b>114 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	21 250
Övriga skulder	8	11 794	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	43 503	43 531
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 297</b>	<b>64 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>307 446</b>	<b>179 061</b>

PK  
J  
AB  
HB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* (K2).

#### Planenligt underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år med 366 800 kronor, kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten. Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

	Kronor	Ackumulerat
Brf Färgeriet	88 064	528 384
Brf Ångslupen	43 628	261 768
Brf Vintervägen	37 165	222 990
Brf Sjöstugan	64 634	387 804
Brf Tryckeriet	61 403	368 418
Brf Utsikten	<u>71 906</u>	<u>431 436</u>
	366 800	2 200 800

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter.

Soliditet (%) - Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) - Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Övriga intäkter P-bot, momspliktigt	5 800	5 240
Parkeringsintäkter, momspliktigt	356 996	317 039
Erhållna bidrag	2 900	2 900
	<b>365 696</b>	<b>325 179</b>

### Not 3 Drift och underhållskostnader

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Yttre skötsel / Snöröjning	142 243	174 631
Löpande reparationer och underhåll	3 400	35 400
Elbelysning	11 379	12 394
	<b>157 022</b>	<b>222 425</b>

JJ  
PK  
AB  
HB

**Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader**

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Administration, kontor och övrigt	3 383	3 386
Revisionsarvode	8 500	8 500
Förvaltningsarvode	18 150	18 000
Övriga externa tjänster/kostnader	1 800	1 668
	<b>31 833</b>	<b>31 554</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	2018-07-01 -2019-06-30	2017-07-01 -2018-06-30
Styrelsearvoden	31 851	31 360
Lagstadgade sociala avgifter	7 119	7 491
	<b>38 970</b>	<b>38 851</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	2019-06-30	2018-06-30
Avräkning skattekonto	6 420	9 378
Momsfordran	0	3 527
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	266 485	109 255
	<b>272 905</b>	<b>122 160</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2019-06-30	2018-06-30
Förutbetalda arvoden RB	4 575	4 500
Upplupna hyresintäkter	29 966	52 401
	<b>34 541</b>	<b>56 901</b>

**Not 8 Övriga skulder**

	2019-06-30	2018-06-30
Momsavräkning	11 794	0
	<b>11 794</b>	<b>0</b>

PK JJ AB BB  
llb HB



**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna löner och arvoden	31 850	31 360
Upplupna sociala avgifter	7 500	7 492
Upplupna elavgifter	4 153	4 679
	<b>43 503</b>	<b>43 531</b>

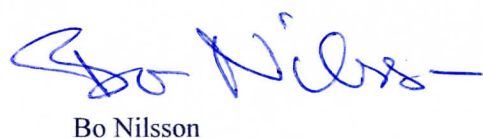
Nacka den 2019-08-20

  
Jörgen Isaksson  
Ordförande

  
Per Kihlström

  
Henrik Blixt

  
Martina Breitenau

  
Bo Nilsson

  
Anni Björkskog

Vår revisionsberättelse har lämnats

Bo Revision

Joakim Häll  
Revisor