

Styrelsen för Sickla Allé Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Förrättningen har reviderats 2015-09-15 och 2017-02-21. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgatan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar och gästparkeringar.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är, med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2019-09-23 bestått av:

Ordinarie	Jörgen Isaksson Per Kihlström Henrik Blixt Martina Breitenau Bo Nilsson Anni Björkskog	Färgeriet Sjöstugan Vintervägen Utsikten Ångslupen Tryckeriet	Ordförande Kassör
Suppleanter	Monia Sturén Johanna Iivarinen Bo Hjertstrand Kent Persson Charlotte Eliasson Kaj Vesterholm	Tryckeriet Sjöstugan Ångslupen Utsikten Vintervägen Färgeriet	

### Revisorer

Huvudansvarig            Joakim Häll                            Bo Revision

Ledamöter och suppleanter nomineras/utses av styrelsen i respektive bostadsrättsförening.

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören, två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig. Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-09-23. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (6) protokollförda sammanträden.

5  
PK

hw

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 33 808 (31 851) kronor, sociala avgifter tillkommer med 7 386 (7 119) kronor.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via respektive Brf utsedd representant.  
Ekonomisk förvaltning har utförts av Simpleko AB (fd RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.  
Löpande reparationer och underhåll har uppgått till 28 254 kronor avseende stolpbelysning, dagvattenbrunnar samt byte smågatsten. Vi har av kommunen förutom vägbidrag mottagit bidrag för el till gatubelysningen. Vi har inga stora investeringar planerade för kommande år.

#### **Medlemsinformation**

Samfälligheten belastar respektive brf motsvarande deras respektive andel av samfälligheten.  
Kostnaderna under året har klarats utan att vi behövt debitera medlemmarna. Parkeringsintäkterna har under perioden varit 338 175 (362 796) kronor.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Nettoomsättning	338	363	322	252
Resultat efter finansiella poster	186	138	32	1
Soliditet (%)	89,2	82,0	63,8	63,7
Kassalikviditet (%)	926,0	556,0	276,4	275,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### **Förändring eget kapital**

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Total</b>
Belopp vid årets ingång	114 280	137 870	252 150
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning	137 870	-137 870	
Årets resultat		186 981	186 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>252 149</b>	<b>186 981</b>	<b>439 131</b>

pk

kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 149
årets vinst	186 981
	<b>439 130</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	439 130
	<b>439 130</b>

Samfällighetens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PK

NA

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>	<b>2018-07-01 -2019-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		338 175	362 796
Övriga rörelseintäkter		14 030	2 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>352 205</b>	<b>365 696</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3	-93 657	-157 022
Övriga externa kostnader	4	-30 373	-31 834
Personalkostnader	5	-41 194	-38 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 224</b>	<b>-227 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>186 981</b>	<b>137 870</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>186 981</b>	<b>137 870</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>186 981</b>	<b>137 870</b>

PK

no

	Not	2020-06-30	2019-06-30
<b>Balansräkning</b>	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	455 640	272 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	36 655	34 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>492 296</b>	<b>307 446</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>492 296</b>	<b>307 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>492 296</b>	<b>307 446</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 149	114 280
Årets resultat		186 981	137 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>439 130</b>	<b>252 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>439 130</b>	<b>252 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	8	30 855	11 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	22 310	43 503
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 165</b>	<b>55 297</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>492 296</b>	<b>307 446</b>

PK

NA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

#### Planenligt underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år med 366 800 kronor, kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten. Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

	Kronor	Akkumulerat
Brf Färgeriet	88 064	616 448
Brf Ångslupen	43 628	305 396
Brf Vintervägen	37 165	260 155
Brf Sjöstugan	64 634	452 438
Brf Tryckeriet	61 403	429 821
Brf Utsikten	<u>71 906</u>	<u>503 342</u>
	366 800	2 567 600

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter.

Soliditet (%) - Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) - Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Övriga intäkter P-bot, momspliktigt	6 319	5 800
Parkeringsintäkter, momspliktigt	331 855	356 996
Erhållna bidrag	14 031	2 900
	<b>352 205</b>	<b>365 696</b>

### Not 3 Drift och underhållskostnader

	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Inköp	2 687	0
Yttre skötsel / Snöröjning	52 982	142 243
Löpande reparationer och underhåll	28 254	3 400
Elbelysning	9 733	11 379
	<b>93 656</b>	<b>157 022</b>

PK

NA

**Not 4 Förvaltnings- och övriga externa kostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>-2020-06-30</b>	<b>-2019-06-30</b>
Administration, kontor och övrigt	3 385	3 383
Revisionsarvode	8 600	8 500
Förvaltningsarvode	18 388	18 150
Övriga externa tjänster/kostnader	0	1 800
	<b>30 373</b>	<b>31 833</b>

**Not 5 Personalkostnader**

	<b>2019-07-01</b>	<b>2018-07-01</b>
	<b>-2020-06-30</b>	<b>-2019-06-30</b>
Styrelsearvoden	33 808	31 851
Lagstadgade sociala avgifter	7 386	7 119
	<b>41 194</b>	<b>38 970</b>

**Not 6 Övriga fordringar**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Avräkning skattekonto	0	6 420
Avräkningskonto Simpleko AB	455 640	266 485
	<b>455 640</b>	<b>272 905</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Förutbetalda arvoden Simpleko	4 751	4 575
Upplupna hyresintäkter	31 904	29 966
	<b>36 655</b>	<b>34 541</b>

**Not 8 Övriga skulder**

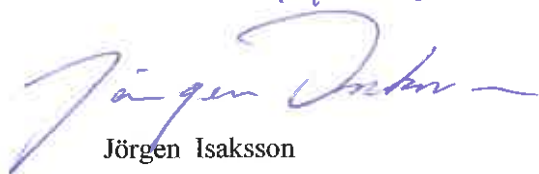
	<b>2020-06-30</b>	<b>2019-06-30</b>
Momsavräkning	13 123	11 794
Personalskatt	9 930	0
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	7 802	0
	<b>30 855</b>	<b>11 794</b>

MS PK

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna löner och arvoden	0	31 850
Upplupna sociala avgifter	0	7 500
Upplupna elavgifter	13 886	4 153
Upplupna reparationer och underhåll	8 424	0
	<b>22 310</b>	<b>43 503</b>

Nacka den 11/9-2020



Jörgen Isaksson  
Ordförande



Per Kihlström

Henrik Blixt



Martina Breitenau



Bo Nilsson



Anni Björkskog

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-09-08

Bo Revision



Joakim Häll  
Revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

NA

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2019-07-01-2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Stockholm den 8 september 2020



Joakim Häll

BoRevision i Sverige AB