

Protokoll ordinarie Föreningsstämma Sickla Allé Samfällighetsförening

Dag: 25 september 2018, kl 19:00

Plats: Brf Ångslupens samlingslokal, Sickla Allé 37

Närvarande:

Representanter för medlemsföreningar:

Katarina Wigart	Sjöstugan
Dan Näsman	Ångslupen
Bengt Jidestedt	Tryckeriet
Sirje Spuhl	Färgeriet
Amanda Jackeltoft	Utsikten

Frånvarande från medlemsföreningar:

Carin Hallqvist	Vintervägen
-----------------	-------------

Övriga närvarande:

Per Kihlström	Sjöstugan
Jörgen Isaksson	Färgeriet
Bo Nilsson	Ångslupen
Anni Björkskog	Tryckeriet
Bosse Hjertstrand	Ångslupen

§ 1. Stämmans öppnande

Ordförande förklarade stämman öppnad.

§ 2. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes.

§ 3. Val av ordförande vid stämman

Till ordförande valdes Jörgen Isaksson.

§ 4. Godkännande av dagordningen

Punkt 18 b (proposition avseende stadgeändringar) beslutades att flytta upp till punkt 14 a.

§ 5. Anmälan av ordförandes val av sekreterare vid stämman

Till sekreterare valdes Amanda Jackeltoft.

§ 6. Val av minst två justeringsmän/tillika rösträknare

Utsågs Bengt Jidestedt och Dan Näsman.

§ 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman förklarade att kallelsen behörigen skett.

§ 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Per Kihlström redovisade styrelsens årsredovisning som lades till handlingarna.

§ 9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorns berättelse redovisades varefter den lades till handlingarna.

§ 10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade på revisors inrådan att fastställa årets resultat- och balansräkning

§ 11. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen fastställdes i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

§ 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 13. Godkännande av Budget för 2018 – 2019 Bilaga 1

Styrelsens förslag till budget godkändes.

§ 14 a. Stadgeändring

De förslag om förändring av punkt § 1, avseende att välja ledamöter och suppleanter på 1 år, punkt § 4, avseende kallelse till stämman, samt punkt § 12, avseende att medel ska avsättas enligt underhållsplan, godkändes av stämman. *Se stadgeändringar i bifogad fil, s. 5.*

§ 14 b. Val av styrelseledamöter och suppleanter (hanteras av resp. Brf.)

Tryckeriet – Ledamot, Anni Björkskog
Sjöstugan – Ledamot, Per Kihlström
Vintervägen – Ledamot, Henrik Blixt
Ångslupen – Ledamot, Bo Nilsson
Färgeriet – Ledamot, Jörgen Isaksson
Utsikten – Martina Breitenau, Ledamot

Tryckeriet – Suppl. Bengt Jidestedt
Sjöstugan – Suppl. Katarina Wigart
Vintervägen – Suppl. Charlotte Eliasson

Ångslupen – Suppl. Bo Hjerstrand
Färgeriet – Suppl. Kaj Westerholm
Utsikten – Suppl. Amanda Jackeltoft

§ 14 c. Val av ordförande i styrelsen

Stämman beslutade att låta Jörgen Isaksson fortsätta som ordförande.

§ 15. Val av revisor och revisorsuppleant (Bo Revision)

Stämman beslutade att välja BoRevision AB, Joakim Häll.

§ 16. Val av valberedning (hanteras av resp. Brf.)

Respektive styrelse väljer sina representanter till samfälligheten.

§ 17. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att låta tidigare ersättning om 70 % av prisbasbeloppet vara oförändrad.

Revisorerna erhåller ersättning enligt räkning.

§ 18. Inkomna Motioner / Propositioner Bilaga 2

Motion: BRF Vintervägen (avseende handikapparkering, se bilaga 2)

 BRF Ångslupen (avseende handikapparkering, se bilaga 2)

Stämman fattade beslut om att följa styrelsens förslag om att avslå motionerna. Detta efter att 1 förening varit positiv, 4 föreningar negativa och 1 förening valt att lägga ner sin röst vid senaste styrelsemötet.

(§ 18 b. Proposition: Stadgeändring. Flyttad till punkt § 14 a.)

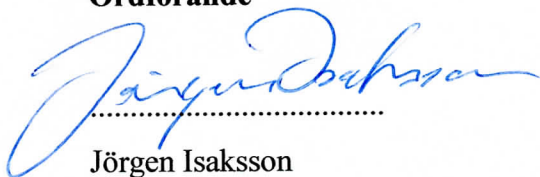
§ 19. Avslutning av stämman

Ordförande Jörgen Isaksson förklarade stämman avslutad.

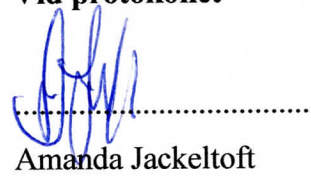
§ 20. Övrig information från Styrelsen / frågor

Förslag om att förtydliga underhållsplanen och presentera denna i nästa årsredovisning.

Ordförande

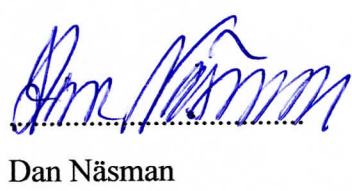

.....
Jörgen Isaksson

Vid protokollet


.....
Amanda Jackeltoft

Justeras


.....
Bengt Jidestedt


.....
Dan Näsman

M

Bilaga till § 14 a, protokoll vid ordinarie

föreningsstämma Sickla Allé Samfällighetsförening

Stadgeändring för Sickla allé samfällighetsförening, SASF, 2018 m a a
av ändrad lagstiftning m m

(reviderat vid styrelsemöte 2018-05-28 och 2018-08-21)

Lagen om ekonomiska föreningar ändrades den 1 juli 2016 vilket påverkar innehållet i bostadsrättsföreningarnas stadgar och samfälligheter knutna till dessa.

Nuvarande lydelse (enl. registreringsbevis 2009- 06-25)	Föreslagen ny lydelse
<p>§6 Styrelseval Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.</p>	<p>§ 6 Styrelseval Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma Mandattiden för ledamot och suppleant är ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.</p>
<p>§14 Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom e-mail till de medlemmar (bostadsrättsföreningar) som medger detta. Till övriga medlemmar skall det ske genom brev. Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-mail till medlemmar som medger detta.</p>	<p>§14 Kallelse till stämma Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom e-post till de medlemmar (bostadsrättsföreningar) som medger detta. Till övriga medlemmar skall det ske genom utdelning. Kallelse skall ske tidigast sex veckor och senast två veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman samt vilka ärenden som skall förekomma på stämman. I §13 angivna handlingar ska biläggas kallelsen. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom e-post till medlemmar som medger detta</p>
<p>§ 12 Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kr.</p>	<p>§ 12 Underhålls- och förnyelsefond Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas medel enligt underhållsplan.</p>

M

Bilaga 1

Utgifts och Inkomststat

4631 Sickla Allé Samfällighetsförening
Nacka

Budget registrerad _____ Sign _____

	RESULTAT 2016/2017	BUDGET 2017/2018	RESULTAT 2017/2018	BUDGET 2018/2019
Avser tusentals kronor - tkr				
Hysesintäkter p-platser, moms	3014	248	240	317
Hysesintäkter övriga P-bot, moms	3016	4	4	5
Brf Färgeriet 24,01%	3029	0	0	0
Brf Ångslupen 11,89%	3029	0	0	0
Brf Vintervägen 10,13%	3029	0	0	0
Brf Sjöstugan 17,62%	3029	0	0	0
Brf Utsikten 19,60%	3029	0	0	0
Brf Tryckeriet 16,74%	3029	0	0	0
Övriga intäkter	3290	0		
Erhållna bidrag våghållning	3980	3	3	3
RÖRELSENS INTÄKTER		255	244	325
Fastighetsskötsel entr. utöver avtal	4111	5		
Besiktning	4142			
Serviceavtal	4143			
Bevakning	4150			
Yttre skötsel	4160			
Trädgårdsskötsel	416010			
Snöröjning	416030	162	145	175
Löpande reparationer/underhåll	4300			35
Löp rep/underhåll markytor	4360			
Löp rep/underhåll skadegörelse	4366			
Löp rep/underhåll brygga	4369	0	0	0
Löp rep/underhåll garage o p-platser	4370			
Planenligt underhåll	4500			
Elavgifter	4610	12	13	12
Elavgifter upplupet	4610	4		
El rättelse	4610	-15		
Självrisk/reparation försäkringsskador	4712			
Förbrukningsinventarier	5410	0	3	0
Förbrukningsmaterial	5460	0	5	0
Övr förbrukningsinventarier/material	5490			
Försäkringskostnader	6310	3	4	3
Styrelsearvode	6410	31	31	31
Revisionsarvode	6420	10	10	8
Möteskostnad stämma	6451			
Möteskostnad styrelse	6452			
Förvaltningsarvoden	6481	9	18	18
Övriga förvaltningskostnader	6490	0	1	
Trivselkostnader	656110	3	3	
Övriga externa tjänster	6590	19		
Bankkostnader	6570	4	4	2
Övriga externa tjänster	6590			
Löner övriga	7020			
Lagstadgade sociala avgifter	7510	7	7	7
Avskrivning inventarier	7832			
RÖRELSENS KOSTNADER		254	244	291
RÖRELSENS RESULTAT		1	0	34
Övriga ränteintäkter klientmedel	8319	0	0	0
FINANSIELLA INTÄKTER		0	0	0
RESULTAT	8999	1	0	34

Balanserat överskott enl res disp 82+32=114 tkr

SIGN: AW

Motion rörande samfällighetens handikapplats med Förslag om att avgiftsbefria densamma.

Sedan en tid tillbaka är Samfällighetens/områdets handikapplats avgiftsbelagd. Skälet till att det blivit så tycks vara föreställningen om att platsen tidigare nyttjats av personer med ogiltiga handikapptillstånd. Genom att avgiftsbelägga skulle man komma tillrätta med denna företeelse. Ett annat skäl är en lika- för-alla-inställning när det gäller p-avgifter och därigenom också en ökad intäkt till Samfälligheten.

Att inneha ett parkeringstillstånd innebär som regel en ökad möjlighet för innehavaren att besöka och delta i aktiviteter av skilda slag. Att garantera fullt ut närhet genom en handikapparkering går naturligtvis inte att göra men man ökar möjlighet till deltagande. Detta gäller generellt.

För ett bostadsområde som Sickla blir det inte det generella som gäller för parkeringar. Här ska man istället ge möjlighet för de boende att ta emot besökare på ett så tillfredsställande sätt som möjligt. Ett antal parkeringsplatser finns därför på den gata som Samfällighetet ansvarar för, varav en är handikappskyltad. Alla platser är idag avgiftsbelagda.

Denna motion har som syfte att få SASF att befria handikapplatsen från avgift. Något egentligt missbruk tidigare då platsen varit avgiftsbefriad har inte kunnat konstateras och den intäkt som samfälligheten kan få blir ytterst marginell. Genom avgiftsbefrielse visar dock samfälligheten en förståelse för, och underlättande för rörelsehindrade personer som med bil besöker området.

Gert Persson Sickla allé 23.

Kommentar från styrelsen för Brf Vintervägen:

Beslut att ta bort HP-platsen helt togs av SASF 2016-12-15 med ett oenigt majoritetsbeslut. Frågan togs åter upp efter protester över beslutet, och efter kontroll hos Boverket om regler för frågan, och platsen skyltades åter som HP-plats 2017-09-14 och då med avgift som övriga platser, dygnet runt.

Klipp från Stockholm kommuns hemsida:

Stockholms kommunfullmäktige har beslutat om nya parkeringsavgifter fr.o.m. 1 september 2016. Beslutet innebär att personer med parkeringstillstånd för rörelsehindrade i fortsättningen ska betala parkeringsavgift. Detta gäller även för personer med tillstånd utfärdade i övriga Sverige och personer med utländska tillstånd.

Det är möjligt för alla att ansöka om en reducerad parkeringsavgift, bestämd till 500 kronor/år som betalas via faktura. Du betalar ingen ytterligare avgift när du parkerar. Anmäl registreringsnummer på de fordon som du brukar använda.

JJ
A

Bilaga 2

Parkeringsavgift tas ut mellan klockan 08.00 och 17.00 vardagar, övrig tid är avgiftsfri för alla

Klipp från Nacka kommuns hemsida:

Personer med giltigt parkeringstillstånd för rörelsehindrade behöver inte betala parkeringsavgift på allmän plats i Nacka kommun. De behöver heller inte ansöka om boendeparkeringstillstånd.

Kommunens p-platser är avgiftsbelagda för övrig parkering 08.00 -17.00 och avgiftsfri 17.00-08.00.

Jämförelse med föreningar i närområdet: Alphyddan samt Järla Sjö m fl har HP-platser som är avgiftsfria inom de områden som ägs av föreningarna.

Styrelsen för brf Vintervägen föreslår att:

SASF ska ha samma regler som Nacka kommun i övrigt, och tillstyrker därför Gert Perssons förslag som innebär att parkeringsplats för den som innehar handikapptillstånd åter blir avgiftsfri.

Motionen lämnas till Samfälligheten Sickla Allé för beslut på årsstämman 2017.

JS
B

Bilaga 2

Motion för flytt av Hkp- plats för rullstolsburen på Sickla Alle (Vintervägens mark) till placering invid Sjöstugans lilla hus (Sjöstugans mark)

Samfälligheten Sickla allé har idag 25 st. P-platser, varav 24 st. är avgiftsbelagda och 1 st. avgiftsfri avsedd för besökande/gäster med handikapptillstånd.

Handikapplatsen har dock mycket låg utnyttjandegrad. Sett över hela året är det endast vid några få tillfällen, som den används.

Utmed infartsgatan Sickla Allé finns även 14 platser, som lätt kan användas av rörelsehindrad. Sms parkering är möjlig.

Motion

En Hkp anordnas till vänster intill Sjöstugans hus, Sickla Alle 21. Befintligt buskage vid huset flyttas ut. I denna fastighet bor en med Hkp tillstånd och får därmed extra nära till, för i och urlastning och därmed kan parkering på trottoaren undvikas.

Idag befintlig Hkp görs om till avgiftsbelagd parkering och för kortare stopp, av- och pålastning ex budbilar, så att uppställning i svängen framför Sickla Allé 21 minimeras.

Fördelar med denna motion

Intäkten ökar

Intäkter 2017 för våra betalande P platser var totalt 342 317 kr

dvs drygt 14 000 kr /plats/år för de 24 betalande platser.

Intäkt jan – april 2018, var 128 727 kr, eller drygt +20 % jmf med samma period 2017

En inte orimlig prognos för hela året 2018 kan då vara ca 17 000 kr per plats.

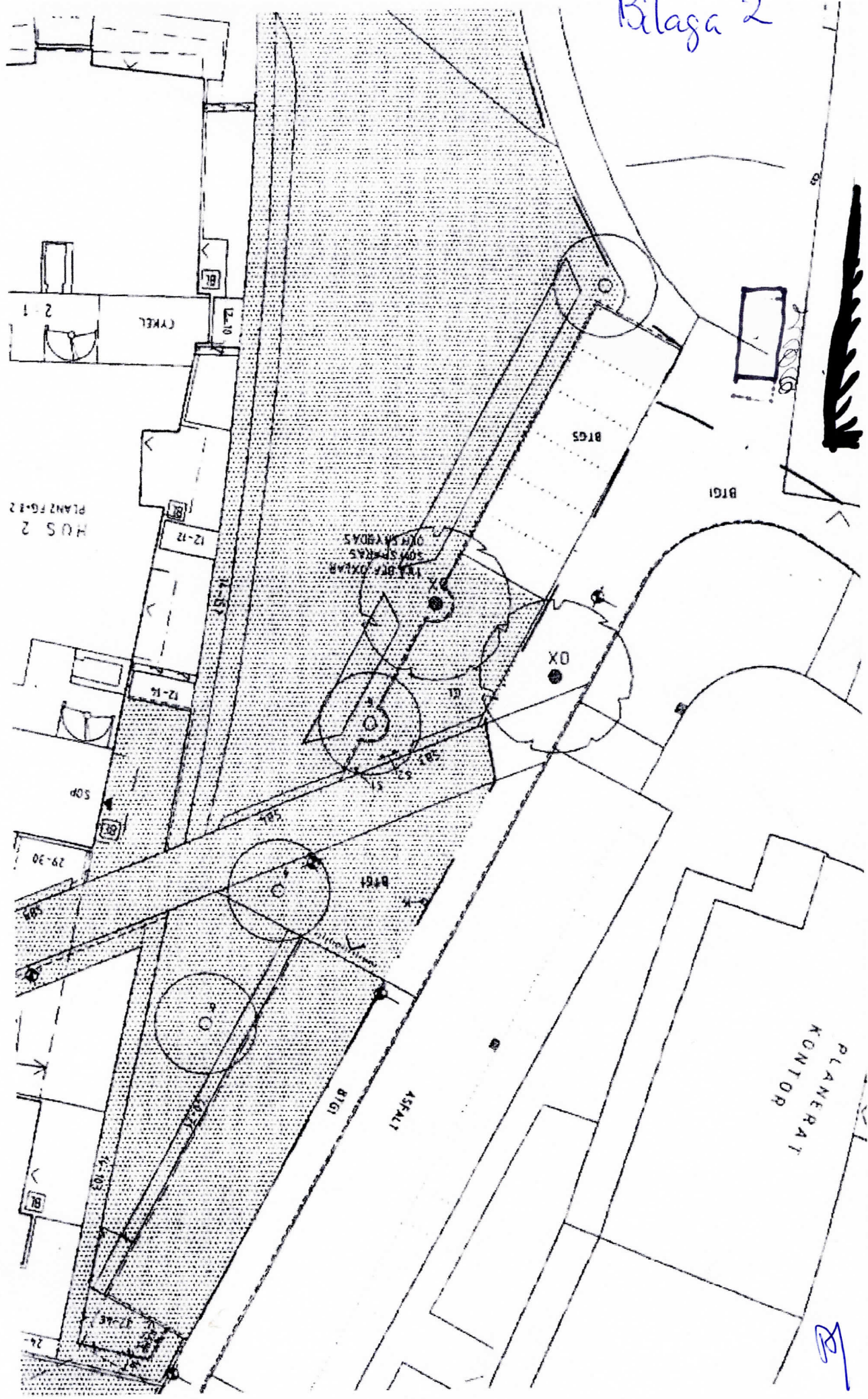
Motionen ger en ökad intäkt för samfälligheten Sickla Allé och som kan förväntas bli minst 17 000 kr/år.

2018-07-25

Brf. Ångslupen,

Ordförande Bo Hjertstrand,

Dan Näsman och Bo Nilsson



Handwritten signature or initials in blue ink.