

Årsredovisning 2020/2021

SICKLA ALLÉ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

717911-2540



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR SICKLA ALLÉ SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Förrättningen har reviderats 2015-09-15 och 2017-02-21. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgåtan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar och gästparkeringar.

Medlemmar i samfälligheten är med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Styrelsens sammansättning

Jörgen Isaksson	Färgeriet	Ordförande
Per Kihlström	Sjöstugan	Kassör
Anni Björkskog	Tryckeriet	
Philip Niclason	Utsikten	
Henrik Blixt	Vintervägen	
Bo Nilsson	Ångslupen	
Suppleanter:		
Kaj Vesterholm	Färgeriet	
Daniel Dahlin	Sjöstugan	
Michelle Ferrari	Tryckeriet	
Lisa Sellgren	Utsikten	
Carin Hallqvist	Vintervägen	
Bo Hjerstrand	Ångslupen	

Valberedning

Respektive styrelse väljer sina representanter till samfälligheten.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande och kassören två i förening. Attest tecknas av dessa var för sig.

Revisorer

Joakim Häll Revisor Bo Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-09-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 (5) protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.

Vi har av kommunen förutom vägbidrag mottagit bidrag för el till gatubelysningen.

Under året har vi återbetalt 200 tkr till ägarna enligt deras andelstal i enlighet med stämmobeslut.

Avtal har tecknats med JM för uthyrning av 2 p-platser.

Under året har beslut fattats om placering av sandficka för halkbekämpning. Grundprincipen är ettårig placering enligt ett rullande schema.

Övriga uppgifter

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 33 (34) tkr, sociala avgifter tillkommer med 10 (7) tkr.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via Brf utsedd representant.

Ekonomisk förvaltning har utförts av Simpleko AB en del av Riksbyggen.

Medlemsinformation

Samfälligheten belastar respektive brf motsvarande deras respektive andel av samfälligheten. Kostnaderna under året har klarats utan att vi behövt debitera medlemmarna.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	362 931	338 175	362 796	322 279	252 089
Resultat efter fin. poster	125 531	186 981	137 870	32 349	703
Soliditet, %	82	89	82	64	64

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2020-06-30	Disp av föreg . års resultat	Disp av övriga poster	2021-06-30
Balanserat resultat	252 149	186 981	-200 000	239 131
Årets resultat	186 981	-186 981	125 531	125 531
Eget kapital	439 131	0	-74 469	364 661

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	239 131
Årets resultat	125 531
Totalt	<u>364 661</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	364 661
	<u>364 661</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		362 931	338 175
Rörelseintäkter		14 030	14 030
Summa rörelseintäkter		376 961	352 205
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-4	-175 067	-93 657
Övriga externa kostnader	5	-32 574	-30 373
Personalkostnader	6	-43 789	-41 194
Summa rörelsekostnader		-251 430	-165 224
RÖRELSERESULTAT		125 531	186 981
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		125 531	186 981
ÅRETS RESULTAT		125 531	186 981

Balansräkning

	Not	2021-06-30	2020-06-30
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 363	0
Övriga fordringar	7	1 550	455 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	37 984	36 655
Summa kortfristiga fordringar		62 897	492 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		379 673	0
Summa kassa och bank		379 673	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		442 570	492 296
SUMMA TILLGÅNGAR		442 570	492 296
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		239 131	252 149
Årets resultat		125 531	186 981
Summa fritt eget kapital		364 661	439 131
SUMMA EGET KAPITAL		364 661	439 131
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 956	0
Övriga kortfristiga skulder	9	17 865	30 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	54 088	22 310
Summa kortfristiga skulder		77 909	53 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		442 570	492 296

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Planenligt underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år med 380 835 kronor. Kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten.

Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

	Kronor	Ackumulerat
Brf Färgeriet	91 434	707 882
Brf Ångslupen	45 298	350 694
Brf Vintervägen	38 587	298 742
Brf Sjöstugan	67 107	519 545
Brf Tryckeriet	63 752	493 573
Brf Utsikten	<u>74 657</u>	<u>577 999</u>
	380 835	2 948 435

Not 2, Rörelseintäkter	2020/2021	2019/2020
Erhållna bidrag	14 031	14 031
Hysesintäkter, p-platser	337 121	331 855
Övriga intäkter	18 689	-1
Övriga intäkter P-bot, moms	7 120	6 320
Summa	376 961	352 205

Not 3, Fastighetsskötsel	2020/2021	2019/2020
Inköp	23 355	2 687
Löpande reparation och underhåll	2 848	28 254
Vinterunderhåll	126 351	52 982
Övrigt	11 036	0
Summa	163 590	83 924

Not 4, Taxebundna kostnader	2020/2021	2019/2020
Fastighetsel	11 477	9 733
Summa	11 477	9 733
Not 5, Övriga externa kostnader	2020/2021	2019/2020
Förvaltningsarvode	18 944	18 388
Revisionsarvoden	8 800	8 600
Övriga förvaltningskostnader	4 830	3 385
Summa	32 574	30 373
Not 6, Personalkostnader	2020/2021	2019/2020
Sociala avgifter	10 469	7 386
Styrelsearvoden	33 320	33 808
Summa	43 789	41 194
Not 7, Övriga fordringar	2021-06-30	2020-06-30
Avräkning klientmedel	0	455 641
Skattekonto	1 550	0
Summa	1 550	455 641
Not 8, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-06-30	2020-06-30
Förutbetalda arvoden Simpleko	4 765	4 751
Upplupna hyresintäkter	33 219	31 904
Summa	37 984	36 655
Not 9, Övriga kortfristiga skulder	2021-06-30	2020-06-30
Avräkning lagstadgade sociala avg.	0	7 802
Momsavräkning	17 865	13 123
Personalens källskatt	0	9 930
Summa	17 865	30 855

Not 10, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-06-30	2020-06-30
El	10 299	13 886
Löner och arvoden	33 320	0
Reparation och underhåll	0	8 424
Sociala avgifter	10 469	0
Summa	54 088	22 310

Not 11, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Vi har inga stora investeringar planerade för kommande år.

Underskrifter

Ort och datum

Jörgen Isaksson

Per Kihlström

Henrik Blixt

Philip Niclason

Bo Nilsson

Anni Björkskog

Min revisionsberättelse har lämnats _____

Joakim Häll
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JÖRGEN ISAKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19511223xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2021-09-07 07:48:45 UTC



PER KIHSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19560107xxxx

IP: 109.104.xxx.xxx

2021-09-07 08:49:42 UTC



Bo Nils Christer Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19470325xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2021-09-07 10:08:14 UTC



PHILIP NICLASON

Styrelseledamot

Serienummer: 19900513xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2021-09-07 12:42:36 UTC



Henrik Blixt

Styrelseledamot

Serienummer: 19760723xxxx

IP: 109.124.xxx.xxx

2021-09-07 12:43:07 UTC



ANNE-MAJ BJÖRSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 19730424xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2021-09-08 06:50:22 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2021-09-08 07:31:00 UTC



Penneo dokumentnyckel: USP8D-4TVFL-GULU3-A5DPL-WWX2T-L4PXX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Sickla Allé Samfällighetsförening, org.nr. 717911-2540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2020-07-01—2021-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sickla Allé Samfällighetsförening för år 2020-07-01—2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om förvaltning av samfälligheter.

.....
Joakim Häll

BoRevision i Sverige AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2021-09-08 07:30:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: SB55E-ADEIM-VM6ET-YFPZE-84BS3-G4OU8

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>