

Årsredovisning 2023 - 2024

Sickla Allé Garaget SFF

717912-4834



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Sickla Allé Garaget SFF

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samfälligheten bildades formellt på ett möte med Viktor Fridh Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun den 1 oktober 2010, där stadgar och styrelse bestämdes. Föreningens syfte är att sköta den dagliga driften av gemensamhetsanläggningen (garaget) åt ägarföreningarna.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Gemensamhetsanläggningen Nacka Sicklaön GA:87 ägs av de tre bostadsrättsföreningarna BRF Tryckeriet 46,97%, BRF Sjöstugan 37,88% samt BRF Utsikten 15,15%	2010	Nacka

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Per Kihlström	Kassör Sjöstugan
Kaj Wikman	Suppleant Utsikten
Kent Persson	Sekreterare Utsikten
Bengt Vesterberg	Ordförande Tryckeriet
Anneli Bjuvgård	Suppleant Sjöstugan
Magnus Produn	Suppleant Tryckeriet

Valberedning

Respektive BRF:s styrelser väljer sina representanter till samfälligheten.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande Bengt Vesterberg, kassören Per Kihlström och sekreterare Kent Persson två i förening.

Revisorer

Joakim Häll	Revisor
William Lindström	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2022-2023 ● Inpassering från Utsikten

2021-2022 ● Omläggning golv i hall B

Planerade underhåll

2024-2025 ● Inpasserings-system garageportar.
Garageportar
Åtgärda vatten-inträngning i garage

Avtal med leverantörer

Brandskydd	Brandsäkra
Försäkring	Nordeuropa
Garageportar	Hörmann Svenska AB
Inpassering	Great Security
Kameraövervakning	RIX
Laddstolpar el	HALO
Städning	Coreclean
Teknisk förvaltning	WIAB Service
Inpassering	Denkert

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter. Nytt inpasserings-system har installerats. Under året har vi också målat om parkeringsfickorna. I hall B har färgen lackats för att få längre hållbarhet. B-hallen har annat golvmaterial än i A-hallen.

Förändringar i avtal

Det nya inpasserings-systemet administreras för Sjöstugans medlemmar av Sjöstugan. Tryckeriets medlemmar av Denkers.

Utsiktens medlemmar av samfälligheten. Sjöstugan och Tryckeriet har Denkert som leverantör av sina inpasserings-system därav detta upplägg.

Vi har tecknat avtal med NABO om att ta hand om teckning av parkeringskontrakt och hantering av kö till garaget.

Övriga uppgifter

Under året har vi haft problem med säkringar i garage hall B. Förändringar har gjorts för att åtgärda detta problem.

Kommande år fortsätter vi att uppgradera inpasserings-systemet, eventuellt även byta garageportar efter påkörnings skador.

Upprättande av underhållsplan samt att åtgärda vatten inträngning i hall A.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 292 331	1 315 863	1 133 293	1 107 027
Resultat efter fin. poster	536 499	609 817	551 361	654 005
Soliditet (%)	78	83	81	82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	954 007	609 817		1 563 824
Årets resultat	609 817	-609 817	536 499	536 499
Beslut Stämman 2023- 10-15 utdelning	-609 817			-609 817
Eget kapital	954 007	0	536 499	1 490 506

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	954 007
Årets resultat	536 499
Totalt	1 490 507

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 490 507
Utdelning av överskott	-536 499
	954 007

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 292 331	1 315 863
Övriga rörelseintäkter	3	81 547	3 599
Summa rörelseintäkter		1 373 878	1 319 462
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-608 912	-548 348
Övriga externa kostnader	5	-109 634	-65 734
Personalkostnader	6	-89 396	-54 898
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 706	-44 061
Summa rörelsekostnader		-850 649	-713 041
RÖRELSERESULTAT		523 229	606 420
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 270	3 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
Summa finansiella poster		13 270	3 397
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		536 499	609 817
ÅRETS RESULTAT		536 499	609 817

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	7	59 681	77 765
Maskiner och inventarier	8	488 941	486 795
Summa materiella anläggningstillgångar		548 622	564 560
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		548 622	564 560
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 299	17 312
Övriga fordringar	9	1 314 300	1 270 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	46 987	41 418
Summa kortfristiga fordringar		1 367 586	1 329 011
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 367 586	1 329 011
SUMMA TILLGÅNGAR		1 916 208	1 893 572

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		954 007	954 007
Årets resultat		536 499	609 817
Summa fritt eget kapital		1 490 507	1 563 824
SUMMA EGET KAPITAL		1 490 507	1 563 824
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 200	0
Leverantörsskulder		44 126	74 130
Övriga kortfristiga skulder		112 107	83 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	268 269	171 816
Summa kortfristiga skulder		425 702	329 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 916 208	1 893 572

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sickla Allé Garaget SFF har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Garage	10 %
Laddboxar	5 %

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Hysesintäkter, p-platser	1 201 015	1 205 187
Hyses-/avgiftsbortfall p-plats	0	-3 560
Laddstolpar el-bil	90 117	114 236
Administrativ avgift	1 199	0
Summa	1 292 331	1 315 863

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	2	-1
Elprisstöd	37 983	0
Övriga intäkter	0	1 150
Ersättn.fr.försäkr.bolag	6 675	0
Övriga rörelseintäkter	36 887	2 450
Summa	81 547	3 599

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Städning beställning	25 700	25 700
Brandskydd	23 715	28 737
Övriga serviceavtal	9 153	8 256
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	10 058
Service värmeanläggning	71 817	135 976
Övriga köpta tjänster	0	1 966
Reparationer	20 164	40 247
Underhåll	0	16 680
Dörrar och lås/porttele	87 922	0
El	10 636	0
Garage och p-platser	68 720	0
Elkavgifter Brf Tryckeriet	16 515	0
Fastighetsel	170 868	271 777
Elavgifter Brf Sjöstugan	85 171	0
Fastighetsförsäkringar	18 532	8 952
Summa	608 912	548 348

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	229	872
Postbefordran	132	10
Avg juridiska åtgärder	948	0
Förlust hyres-/avg-/kundfordr	625	-600
Revisionsarvoden	11 700	11 000
Arvode ekonomisk förvaltning	35 341	34 287
Övriga förvaltningskostnader	52 291	16 226
Bankkostnader	5 976	3 279
Övriga externa kostnader	2 393	660
Summa	109 634	65 734

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	71 625	38 640
Löner, arbetare	3 500	7 000
Sociala avgifter	14 271	9 258
Summa	89 396	54 898

NOT 7, BYGGNAD OCH MARK	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	180 845	180 845
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	180 845	180 845
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-103 080	-84 996
Årets avskrivning	-18 084	-18 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-121 164	-103 080
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	59 681	77 765

NOT 8, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	519 366	263 712
Inköp	26 768	255 654
Utgående anskaffningsvärde	546 134	519 366
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-32 571	-6 594
Avskrivningar	-24 622	-25 977
Utgående avskrivning	-57 193	-32 571
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	488 941	486 795

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-06-30	2023-06-30
Avräkn skatter o avgifter	305 032	260 784
Övriga kortfristiga fordringar	0	360 000
Nabo Klientmedelskonto	328 233	263 468
Borgo	681 035	386 029
Summa	1 314 300	1 270 281

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 819	21 797
Försäkringspremier	9 579	8 956
Förvaltning	13 589	10 665
Summa	46 987	41 418

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Uppl kostn och förutb int	15 677	0
Uppkost städ	25 700	0
Uppkost el	51 392	67 916
Förutbet hyror/avgifter	106 780	103 900
Övriga uppl kostn	68 720	0
Summa	268 269	171 816

NOT 12, ÖVRIGA SKULDER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Redovisningskonto moms	-67 711	-52 930
Personalens källskatt	-22 536	-13 690
Lagstadg soc avg lönesk	-14 271	-9 258
Avräkningskonto, eko. förvaltning	-6 001	-6 121
Avräkningskonto, eko. förvaltning, momspliktig	-1 588	-1 802
Summa	-112 107	-83 801

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Nacka

Bengt Vesterberg
Ordförande Tryckeriet

Kent Persson
Sekreterare Utsikten

Per Kihlström
Kassör Sjöstugan

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Häll
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER KIHLSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: c23b355708db32[...]a19d89b5a73ff

IP: 188.149.xxx.xxx

2024-10-04 12:33:49 UTC



KENT PERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ff833729d0900a[...]b1cc74e228868

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-10-07 11:07:40 UTC



Bengt Erland Vesterberg

Ordförande

Serienummer: a3638cbbe63224[...]b07dd5cb64081

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-10-07 11:51:08 UTC



Joakim Rickard Häll

Revisor

Serienummer: 8580df584a81b7[...]14a82803a9704

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-10-07 13:37:48 UTC



Penneo dokumentnyckel: GAPDS-3D1D2-6AD3D-S2JUL-U12TP-400EV

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>