

Årsredovisning 2023 - 2024

Sickla Allé Samfällighetsförening

717911-2540



 B116_ZOT0-ByPa_WdaA

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Förändringar i eget kapital	s. 2
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Noter	s. 7
Underskrifter	s. 10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Lantmäteriet i Stockholm 2009-06-25.

Sickla Allé Samfällighet bildades efter förrättning av Lantmäterimyndigheten i Nacka 2009-04-30 samt registrerades hos Lantmäteriverket i Nacka 2009-06-25. Förrättningen har reviderats 2015-09-15 och 2017-02-21. Gemensamhetsanläggningen förvaltar infartsgatan och vändplan med belysning, belysning på gångväg från vändplan upp mot Järlaleden, skraferade gång och cykelvägar inom de deltagande fastigheterna enligt aktbilaga, befintliga dagvattenledningar och gästparkeringar.

Medlemmar i samfälligheten är med angivna andelar:

Brf Färgeriet 24,01%, Brf Ångslupen 11,89%, Brf Vintervägen 10,13%, Brf Sjöstugan 17,62%, Brf Utsikten 19,60% samt Brf Tryckeriet 16,74%.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Styrelsens sammansättning

Per Kihlström	Sjöstugan Ordförande
Kaj Vesterholm	Färgeriet
Michael Wolff	Tryckeriet
David Gräslund	Utsikten Sekreterare
Charlotte Eliasson	Vintervägen
Bo Nilsson	Ångslupen Kassör
Suppleanter:	
Gunilla Bjerre	Färgeriet
Daniel Dahlin	Sjöstugan
Christina Qvarfordt	Tryckeriet
Carl Rönnerstam	Utsikten
Mikael Werner	Vintervägen
Bo Hjertstrand	Ångslupen

Valberedning

Respektive styrelse väljer sina representanter till samfälligheten.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av ordförande Per Kihlström, kassören Bo Nilsson och Kaj Vesterholm två i förening.

Revisorer

Joakim Häll	Revisor	Bo Revision
William Lindström	Revisorssuppleant	Bo Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-09-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Avtal med leverantörer

Snö och halkbekämpning Elfströms
Parkeringsavgifter Parkeringservice Svenska AB
Simpleko AB en del av Riksbyggen Ekonomisk förvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året utfört ålagda uppgifter.

Vi har av kommunen förutom vägbidrag mottagit bidrag för el till gatubelysningen.

Under året har vi återbetalt 100 tkr till ägarna enligt deras andelstal i enlighet med stämmobeslut.

Övriga uppgifter

Arvode till styrelsen har under året uppgått till ett prisbasbelopp 57,3 (52,5) tkr, sociala avgifter tillkommer med 10 (9) tkr.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsen kan kontaktas via Brf utsedd representant.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	430 028	373 053	464 052	362 931
Resultat efter fin. poster	67 231	65 383	174 633	125 531
Soliditet (%)	85	90	89	82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Balanserat resultat	239 298	65 383	-100 000	204 681
Årets resultat	65 383	-65 383	67 231	67 231
Eget kapital	304 681	0	-32 769	271 912

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	204 681
Årets resultat	67 231
Totalt	271 912

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	271 912
	271 912

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	430 028	373 053
Övriga rörelseintäkter	3	16 131	14 031
Summa rörelseintäkter		446 159	387 084
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-273 342	-222 911
Övriga externa kostnader	6	-38 303	-37 188
Personalkostnader	7	-67 293	-61 602
Summa rörelsekostnader		-378 938	-321 701
RÖRELSERESULTAT		67 221	65 382
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Summa finansiella poster		10	1
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		67 231	65 383
ÅRETS RESULTAT		67 231	65 383

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	11	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	41 909	37 066
Summa kortfristiga fordringar		41 920	37 067
Kassa och bank			
Kassa och bank		276 768	299 761
Summa kassa och bank		276 768	299 761
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		318 688	336 828
SUMMA TILLGÅNGAR		318 688	336 828

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		204 681	239 298
Årets resultat		67 231	65 383
Summa fritt eget kapital		271 912	304 681
SUMMA EGET KAPITAL		271 912	304 681
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		41 676	27 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	5 100	5 100
Summa kortfristiga skulder		46 776	32 147
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		318 688	336 828

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Sickla Allé Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till underhålls- och förnyelsefond sker varje år. Reviderad plan ger en årskostnad på 162 150 kronor. Nya planen är beräknad på en medelavsättning på 30 år 2022-2051. Kapitalet förvaltas dock i varje medlemsförening och skall med kort varsel kunna betala ut det avsatta fondkapitalet till samfälligheten. Fonderingar, reserveringar och utbetalningar sker i relation till varje förenings andelstal i samfälligheten.

Förening	Andelar i %	Kronor	Akkumulerat
Brf Färgeriet	24,01%	38 930	877 176
Brf Ångslupen	11,89%	19 287	434 566
Brf Vintervägen	10,13%	16 429	370 187
Brf Sjöstugan	17,62%	28 573	643 798
Brf Tryckeriet	16,74%	27 144	611 613
Brf Utsikten	19,60%	31 787	716 230
Summa	100%	162 150	3 653 570

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Hysesintäkter, p-platser	415 118	366 173
Övriga intäkter P-bot	14 910	6 880
Summa	430 028	373 053

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Erhållna bidrag	16 131	14 031
Summa	16 131	14 031

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Vinterunderhåll	247 614	209 213
Löpande reparationer och underhåll	22 414	4 071
Summa	270 028	213 283

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	3 314	9 628
Summa	3 314	9 628

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Företagsförsäkring	3 387	3 385
Revisionsarvoden	10 500	9 800
Övriga förvaltningskostnader	4 892	4 403
Ekonomisk förvaltning	19 524	19 600
Summa	38 303	37 188

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Sociala avgifter	9 993	9 102
Summa	67 293	61 602

NOT 8, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	11	1
Summa	11	1

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 694	565
Förvaltning	4 979	4 782
Upplupna hyresintäkter	35 236	31 719
Summa	41 909	37 066

**NOT 10, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-06-30	2023-06-30
El	5 100	5 100
Summa	5 100	5 100

NOT 11, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga stora investeringar planerade för kommande år.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Per Kihlström
Ordförande Sjöstugan

Charlotte Eliasson
Vintervägen

David Gräslund
Utsikten

Michael Wolff
Tryckeriet

Kaj Vesterholm
Färgeriet

Bo Nilsson
Ångslupen

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Joakim Häll
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.09.2024 07:01

SENT BY OWNER:
Åsa Wiklund · 18.09.2024 10:00

DOCUMENT ID:
ByPa_WdaA

ENVELOPE ID:
B1I6_ZOT0-ByPa_WdaA

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Sickla Allé 2024-06-30.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER KIHLSSTRÖM perkihl@gmail.com	Signed Authenticated	18.09.2024 11:48 18.09.2024 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/01/07) IP: 188.149.118.13
2. CHARLOTTE ELIASSON charlotte.eliasson01@gmail.com	Signed Authenticated	18.09.2024 11:57 18.09.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/30) IP: 84.218.17.158
3. David Gräslund david.graslund@gmail.com	Signed Authenticated	18.09.2024 12:31 18.09.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/15) IP: 90.129.217.226
4. MICHAEL WOLFF m.wolff@telia.com	Signed Authenticated	18.09.2024 14:17 18.09.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/06/07) IP: 158.174.56.207
5. KAJ VESTERHOLM kaj.vesterholm@sicklastrand.se	Signed Authenticated	18.09.2024 14:37 18.09.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/06/23) IP: 89.253.81.29
6. Bo Nils Christer Nilsson harpa@bonilsson.se	Signed Authenticated	18.09.2024 15:50 18.09.2024 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/03/25) IP: 172.226.49.12
7. Joakim Rickard Häll joakim.hall@borevision.se	Signed Authenticated	19.09.2024 07:01 19.09.2024 06:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/22) IP: 83.140.76.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed